



OSAVUOSIKATSAUS
1.1. – 30.6.2019
30.8.2019

sunborn

OSAVUOSIKATSAUS 1.1. – 30.6.2019

Keskeiset luvut (IFRS)

1 000 EUR	1.1. – 30.6.2019	1.1. – 30.6.2018	1.1. – 31.12.2018
Vuokratuotot	1 473	1 463	2 913
Liikevoitto	687	691	1 324
Sijoituskiinteistö (laivahotelli)	38 660	40 165	39 412
Oma pääoma	30 636	31 834	30 254
Lainat	30 390	30 812	30 297

Toimitusjohtaja Hans Niemi:

“Laivahotellin tulos ja taustalla olevat vuokratuotot operaattorikumppani ISS:ltä ovat odotustemme mukaisia. Sunborn London -laivahotelli sijaitsee hyvällä paikalla saaden erinomaisia arvosteluja ja on jatkanut huipulla muiden valittujen Lontoon E14- ja E16-alueilla sijaitsevien 4 tähden hotellien joukossa. Lontoon hotellimarkkinat voivat yleisesti ottaen hyvin, ja näkemyksemme mukaan matkailuala hyötyy heikentyneestä GBP:stä, mikä tekee matkustamisesta Isoon-Britanniaan tuottoisampaa sekä liike- että vapaa-ajan asiakkaille Ison-Britannian ulkopuolelta ja sen sisällä. Odotamme nykyisen suotuisan markkinatilanteen jatkuvan lähitulevaisuudessa.”

Taloudellinen katsaus 1.1. – 30.6.2019

Vuokratuotot raportointikaudelta olivat 1,47 miljoonaa EUR (1,46 miljoonaa EUR). Valuuttakurssivaihtelut vaikuttivat hieman euromääräisiin vuokratuottoihin.

Laivahotellin käypä arvo 30.6.2019 vastaa suunnilleen sen kirjanpitoarvoa.

Liiketoimintaympäristö

Punnan vaihtelun suhteessa euroon odotetaan jatkuvan, koska Brexit-päivämäärä 31. maaliskuuta siirrettiin lokakuun loppuun.

Liikkeellelaskija on erillisyyhtiö, jonka tarkoituksena on Sunborn London -laivahotellin omistus. Alus on vuokrattu sisäisellä vuokrasopimuksella sisaryhtiö Sunborn International (UK) Ltd:lle, ja edelleen eteenpäin ISS Facility Services Ltd:lle (“ISS”).

Liikkeellelaskijan sisaryhtiö Sunborn International (UK) Ltd on tehnyt laivahotellin operoinnista 13 vuotta jatkuvan sopimuksen ISS:n kanssa, joka on Tanskassa listatun ISS A/S:n kokonaan omistama tytäryhtiö. Kiinteä vuokra on 220 000 puntaa kuukaudessa.

Asiakastyytyväisyys on edelleen erinomaisella tasolla; Booking.com arvioiden ollessa 8.7/10, Hotels.com 8.8 “Upea”, Expedia 4.5/5 ”Loistava” ja TripAdvisor # 297 / 1 131 Lontoon hotelleista.

Merkittävät tapahtumat raportointikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Ei merkittäviä tapahtumia raportointikauden päättymisen jälkeen.

Arvio tulevasta kehityksestä

Yhtiö arvioi taloudellisen tuloksensa ja velanhoidokykynsä pysyvän vakaina.

Arvio toiminnan riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Yhtiön liiketoimintaan liittyvät taloudelliset riskit ovat markkinariski (mukaan lukien korkoriski ja valuuttariski), luottoriski, likviditeettiriski ja uudelleenrahoitusriski.

Yhtiö on alttiina valuuttakurssiriskille hotellilaitan vuokrasopimukseen liittyvien GBP-määräisten saatavien ja tulevaisuuden rahavirtojen osalta. Yhtiön johto seuraa tarkasti GBP / EUR-valuuttakurssin kehitystä ja pyrkii suojaamaan Yhtiötä epäsuotuisalta kehitykseltä konsernitasolla.

Yhtiön johdon suorittama taloudellisten riskien hallinta pyrkii suojaamaan yhtiötä epäsuotuisia kehityksiä vastaan ja varmistamaan yhtiön tuloksen. Johto arvioi rahoitusriskejä säännöllisesti hallitakseen rahoitusriskipositiota ja päättääkseen tarvittavista toimista.

SISÄLTÖ

OSAVUOSIKATSAUS 1.1. – 30.6.2019	2
KONSERNIN TULOSLASKELMA (IFRS)	5
KONSERNIN TASE (IFRS).....	6
LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (IFRS).....	7
KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (IFRS).....	8
LIITETIEDOT (IFRS).....	9
1. Yleistä.....	9
2. Yhteenveto merkittävistä tilinpäätöksen laatimisperiaatteista	9
3. Vuokratuotot lähipiiriyhtiöiltä ja muut tuotot	10
4. Sijoituskiinteistöt	10
5. Oma pääoma	11
6. Lainat	11
7. Lähipiiritapahtumat	12

KONSERNIN TULOSLASKELMA (IFRS)

1 000 EUR	Liitetieto	1.1. – 30.6.2019	1.1. – 30.6.2018	1.1. – 31.12.2018
Vuokratuotto konserniyhtiöltä	3, 7	1 473	1 463	2 913
Liiketoiminnan muut tuotot		64	64	128
Poistot	4	-752	-752	-1 505
Liiketoiminnan muut kulut		-98	-84	-212
Liikevoitto		687	691	1 324
Rahoitustuotot	7	779	779	1 559
Rahoituskulut		-989	-966	-2 029
Rahoitustuotot ja -kulut		-210	-186	-470
Tulos ennen veroja		477	504	854
Tuloverot		-161	-166	0
Laskennalliset verot		65	65	-101
Tilikauden voitto		382	404	753

Tuloslaskelmaa tulee lukea yhdessä liitetietojen kanssa.

KONSERNIN TASE (IFRS)

1 000 EUR	Liitetieto	30.6.2019	31.12.2018	30.6.2018
Varat				
Pitkäaikaiset varat				
Sijoituskiinteistöt	4	38 660	39 412	40 165
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	7	25 711	24 745	26 233
Muut saamiset	6	880	880	880
Pitkäaikaiset varat yhteensä		65 251	65 037	67 278
Lyhytaikaiset varat				
Myyntisaamiset saman konsernin yrityksiltä	7	3 596	3 123	3 386
Muut saamiset		15	14	33
Rahat ja pankkisaamiset		233	419	556
Lyhytaikaiset varat yhteensä		3 844	3 556	3 975
Varat yhteensä		69 095	68 593	71 253
Oma pääoma ja velat				
Osakepääoma	5	80	80	80
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		600	600	600
Kertyneet voittovarot		29 956	29 574	31 154
Oma pääoma yhteensä		30 636	30 254	31 834
Velat				
Pitkäaikaiset velat				
Lainat	6	29 718	29 625	30 204
Muut velat		578	642	706
Laskennalliset verovelat		7 306	7 371	7 688
Pitkäaikaiset velat yhteensä		37 601	37 638	38 598
Lyhytaikaiset velat				
Ostovelat ja muut velat		0	0	23
Velat saman konsernin yrityksille	7	5	5	5
Lainat	6	672	672	608
Siirtovelat		180	24	185
Lyhytaikaiset velat yhteensä		857	701	821
Velat yhteensä		38 459	38 339	39 418
Oma pääoma ja velat yhteensä		69 095	68 593	71 253

Tasetta tulee lukea yhdessä liitetietojen kanssa.

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (IFRS)

1 000 EUR	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2018	80	600	30 751	31 431
Tilikauden voitto			404	404
Tilikauden laaja tulos yhteensä	0	0	404	404
Oma pääoma 30.6.2018	80	600	31 154	31 834
Oma pääoma 1.7.2018	80	600	31 154	31 834
Tilikauden voitto			350	350
Tilikauden laaja tulos yhteensä	0	0	350	350
Liiketoimet Sunborn Oy:n kanssa: Konserniavustus verovelalla vähennettynä			-1 930	-1 930
Suoraan omaan pääomaan kirjatut omistajien tekemät sijoitukset ja varojen jakaminen yhteensä	0	0	-1 930	-1 930
Oma pääoma 31.12.2018	80	600	29 574	30 254
Oma pääoma 1.1.2019	80	600	29 574	30 254
Tilikauden voitto			382	382
Tilikauden laaja tulos yhteensä	0	0	382	382
Oma pääoma 30.6.2019	80	600	29 956	30 636

Yllä olevaa laskelmaa oman pääoman muutoksista tulee lukea yhdessä liitetietojen kanssa.

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (IFRS)

1 000 EUR	Liitetieto	1.1. – 30.6.2019	1.1. – 30.6.2018	1.1. – 31.12.2018
Liiketoiminnan kassavirta				
Tilikauden voitto ennen veroja		477	404	854
Oikaisuerät				
Laivan uudistustöihin liittyvän tuoton jaksotus	4	-64	-64	-128
Poistot	4	752	752	1 505
Rahoitustuotot ja -kulut		210	186	470
Käyttöpääoman muutos				
Saamisten muutos		-474	16	298
Velkojen muutos		0	-80	-173
Liiketoiminnan nettokassavirta		902	1 214	2 825
Investointien kassavirta				
Lainasaamiset lähipiiriyhtiöiltä	7	-187	-12	-180
Investointien nettokassavirta		-187	-12	-180
Rahoituksen kassavirta				
Pitkäaikaisten lainojen lyhennys		-	-	-608
Transaktiokulut		-3	-	-5
Maksetut korot ja rahoituskulut		-857	-874	-1 745
Rahoituksen nettokassavirta		-860	-874	-2 538
Rahavarat tilikauden alussa		419	228	228
Valuuttakurssien muutosten vaikutus		-41	0	-97
Rahavarojen muutos		-186	327	190
Rahavarat tilikauden lopussa		233	556	419

Yllä olevaa kassavirtalaskelmaa tulee lukea yhdessä liitetietojen kanssa.

LIITETIEDOT (IFRS)

1. Yleistä

Sunborn London Oyj on Suomessa toimiva julkinen osakeyhtiö ("Yhtiö"), jonka rekisteröity osoite on Juhana Herttuan puistokatu 23, Turku, Suomi. Sunborn London Oyj perustettiin Sunborn International Oy:n jakautuessa 30.4.2016. Sunborn London Oyj omistaa ylellisen "Sunborn London" -laivahotellin, joka sijaitsee Lontoon Royal Victoria Dockissa Iso-Britanniassa ("laivahotelli"). Laivahotelli on vuokrattu sisaryhtiö Sunborn International (UK) Ltd:lle ("Sunborn UK"). Laivahotellin operatiivisesta toiminnasta vastaa ISS Facility Services Ltd ("ISS") ISS:n ja Sunborn UK:n välisen vuokrasopimuksen mukaisesti. Laivahotellissa on 138 hyttiä, mukaan lukien neljä sviittiä tai korkealuokkaista huonetta, kokonaiskapasiteetin ollessa 524 henkilöä. Laivahotellissa on myös konferenssi- ja auditoriotilat jopa 200 osallistujalle, ravintola, baari ja oleskelutiloja. Yhtiöllä ei ole ollut henkilöstöä vuosina 2019 ja 2018. Emoyhtiö Sunborn Oy tuottaa Sunborn London Oyj:lle hallinnolliset palvelut. Sunborn UK on toiminut ainoastaan laivahotellin vuokralle ottajana ja edelleen vuokraajana.

Sunborn Oy on Sunborn London Oyj:n emoyhtiö omistaen 100 % yhtiön osakkeista sekä Sunborn UK:n. Sunborn Oy on suomalainen perheyrittäjä. Sunborn Group keskittyy ylellisten kylpylä- ja laivahotellien, ravintoloiden ja muun korkealaatuisen omaisuuden kehittämiseen, ja sillä on yli 40 vuoden kokemus hotelli- ja ravintola-alalta.

7.12.2018 Sunborn London Oyj hankki hallinnollisiin tarkoituksiin pöytälaatikkotytäryhtiön ja samalla siitä tuli konsernin emoyhtiö ("Konserni"). Konsernitilinpäätös on laadittu noudattaen alla esitettyjen valmistelu- ja laatimisperiaatteiden perusteella.

2. Yhteenveto merkittävistä tilinpäätöksen laatimisperiaatteista

Laatimisperusta

Tämä osavuositarkastus kuudelta kuukaudelta, päättyen 30.6.2019, on laadittu Euroopan unionin noudattamien kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) ja IAS 34 Osavuositarkastukset mukaisesti. Osavuositarkastus perustuu samoihin laatimisperiaatteisiin ja laskentamenetelmiin kuin vuosittainen tilinpäätös 2018, sekä vuoden 2018 tilinpäätöksessä kuvattuihin uusiin ja päivitettyihin IFRS-standardeihin. Osavuositarkastus ei sisällä kaikkia vuosittaisen tilinpäätöksessä esitettyjä tietoja ja liitetietoja, joten sitä tulee lukea yhdessä 31.12.2018 päättyneen vuoden konsernitilinpäätöksen kanssa.

IFRS-osavuositarkastuksen valmisteleminen vaatii tiettyjen laskennallisten arvioiden käyttöä. Se edellyttää myös johdolta harkintaa konsernin tilinpäätöksen laadintaperiaatteita sovellettaessa. Todelliset tulokset voivat poiketa näistä arvioista ja päätöksistä. Merkittävimmät johdon tekemät laatimisperiaatteita ja epävarmuustekijöitä koskevat arviot ovat samat kuin vuoden 2018 tilinpäätöksessä.

Tilinpäätökset esitetään tuhansina euroina, ellei toisin ole mainittu. Kaikki esitettävät luvut on pyöristetty ja sen vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä yhteensä-luvusta.

Osavuositarkastusta ei ole tilintarkastettu.

Sovellettavat uudet IFRS-standardit

IFRS 16 Vuokrasopimukset (voimaan 1.1.2019) on vaikuttanut ensisijaisesti vuokralle ottajien soveltamaan kirjanpitojärjestelmään ja johti melkein kaikkien vuokrasopimusten merkitsemiseen taseeseen. Vuokralle antajien

kirjanpito ei muuttunut merkittävästi. Koska konserni toimii tällä hetkellä vuokrasopimuksensa mukaisesti vuokralle antajana, standardilla ei ole ollut merkittävää vaikutusta konsernin tilinpäätökseen.

3. Vuokratuotot lähipiiriyhtiöiltä ja muut tuotot

Konsernin vuokratuotot koostuvat Sunborn UK:n kiinteästä vuokrasta.

Tulevat vuokrasopimuksen vähimmäisvuokrat muunnettuna kunkin tilinpäätöspäivän kurssilla, ovat seuraavat:

1 000 EUR	30.6.2019	30.12.2018
vuoden aikana	2 878	2 884
1-2 vuoden aikana	2 878	2 884
2-3 vuoden aikana	2 878	2 884
3-4 vuoden aikana	2 878	2 884
4-5 vuoden aikana	2 878	2 884
yli 5 vuoden aikana	13 909	15 382
Yhteensä	28 297	29 803

Muut tuotot liittyvät ISS:ltä saatuihin maksuihin laivahotellin peruskorjauksesta ja kunnostuksesta ennen vuokrasuhteen alkamista vuonna 2014. Saadut maksut kirjataan muihin tuottoihin parannusten poistoajan kuluessa.

4. Sijoituskiinteistöt

Konserni esittää sijoituskiinteistönä investointinsa Sunborn London -laivahotelliin, joka on vuokrattu operatiivisella vuokrasopimuksella, ja jota operoidaan ISS:n toimesta. Konserni on käyttänyt laivahotellin oletushankintamenona 1.1.2015 sijoituskiinteistön käypää arvoa. Sittemmin sijoituskiinteistö on kirjattu hankintamenoon vähennettynä kertyneillä poistoilla ja kertyneillä tappioilla. Laivahotellin käypä arvo on 30.6.2019 noin 41 miljoonaa euroa (31.12.2018: 41 miljoonaa euroa). Yhtiön laatima arvostus perustuu diskontatun kassavirran analyysiin. Käyvän arvon laskenta perustuu ei-havaittavissa oleviin syötteisiin, ja on siten luokiteltu tasolle 3 käyvän arvon hierarkiassa. Käyvän arvon volatilitteetti johtuu pääasiassa GBP/EUR-valuuttakurssin vaihtelusta.

Laivahotelli on rekisteröity Suomeen, mutta sijaitsee Lontoossa, Iso-Britanniassa, missä se on vuokrattu sopimuksen mukaisesti Sunborn UK:lle. Sunborn UK on vuokrannut laivahotellin ISS:lle, joka vastaa laivahotellin operatiivisesta toiminnasta. ISS vastaa huollosta, satamapaikkavuokrasta, tietyistä vakuutuksista, aluksen markkinoinnista ja kaikista muista vastaavista operatiivisista kuluista laivahotellin toimintaan liittyen. Konsernilla ei siten ole mitään laivahotellin operatiiviseen toimintaan liittyvää riskiä, sillä se vastaa vain tietyistä vakuutuksista sekä aluksen rungon huollosta. Sijoituskiinteistön korkein ja paras käyttö vastaa sen nykyistä käyttöä.

Taseeseen kirjatut laskennalliset tuotot liittyvät ISS:ltä saatuihin maksuihin laivahotellin kunnostamiseksi ja korjaamiseksi ennen vuokrasopimuksen alkamista vuonna 2014. Korjauskustannukset sisältyvät laivahotellin käypään arvoon. Laskennalliset tuotot kirjataan muihin tuottoihin parannusten poistojen ajalle.

Sijoituskiinteistöt

1 000 EUR	Laivahotelli
Hankintameno 1.1.2018	45 432
Hankintameno 30.6.2018	45 432

Kertyneet poistot 1.1.2018	4 515
Poistot	752
Kertyneet poistot 30.6.2018	5 267

Kirjanpitoarvo 1.1.2018	40 917
Kirjanpitoarvo 30.6.2018	40 165

1 000 EUR	Laivahotelli
Hankintameno 1.7.2018	45 432
Hankintameno 31.12.2018	45 432

Kertyneet poistot 1.7.2018	5 267
Poistot	752
Kertyneet poistot 31.12.2018	6 019

Kirjanpitoarvo 1.7.2018	40 165
Kirjanpitoarvo 31.12.2018	39 412

1 000 EUR	Laivahotelli
Hankintameno 1.1.2019	45 432
Hankintameno 30.6.2019	45 432

Kertyneet poistot 1.1.2019	6 019
Poistot	752
Kertyneet poistot 30.6.2019	6 772

Kirjanpitoarvo 1.1.2019	39 412
Kirjanpitoarvo 30.6.2019	38 660

Vuokratuotot ja välittömät hoitokulut laivahotelliin liittyen on kirjattu tuloslaskelmaan seuraavasti:

1 000 EUR	1.1. – 30.6.2019	1.1. – 30.6.2018	1.1. – 31.12.2018
Vuokratuotto	1 473	1 463	2 913
Välittömät liiketoiminnan kulut sijoituskiinteistöstä	53	84	104

5. Oma pääoma

Yhtiön perustamisesta lähtien osakkeiden lukumäärä on ollut 200. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa.

6. Lainat

1 000 EUR	30.6.2019	31.12.2018	30.6.2018
Pitkäaikainen:			
Joukkovelkakirjalaina	29 718	29 625	30 204
Lyhytaikainen:			
Joukkovelkakirjalaina	672	672	608
Yhteensä	30 390	30 297	30 812

26.9.2016 yhtiö laski liikkeelle nimellisarvoltaan 32 miljoonan euron edestä vakuudellisia joukkovelkakirjalainoja tietyille ammattimaisille institutionaalisille sijoittajille, pääasiassa kattamaan sisaryhtiö Sunborn UK:n 23,8 miljoonan euron velan sekä 6,5 miljoonan euron lisärahoituksen hankkimiseksi emoyhtiö Sunborn Oy:lle. Kuuden kuukauden korkoja vastaava summa 0,88 miljoonaa euroa talletettiin pankin vakuustilille (rahavakuus). Jäljelle jääneet varat käytettiin yrityksen yleisiin tarkoituksiin.

Joukkovelkakirjat ovat euromääräisiä ja erääntyvät 27.9.2021. Yhtiö maksaa joukkovelkakirjalainat takaisin viidessä pienessä erässä ja loppuosan eräpäivänä nimellisarvossaan. Sopimukseen perustuva korko on 5,5 % plus 3 kk Euribor. Efektiivinen korko on 6,15 %.

Annetut vakuudet ja takuut

Joukkovelkakirjojen vakuutena on parhaalla etusijalla oleva laivahotellin kiinnitys sekä edellä mainittu rahavakuus. Lisäksi yhtiö on antanut vakuudeksi kaikki laivahotellin vuokrasopimuksen tuottamat kassavirrat sekä emoyhtiöltä olevan lainasaamisen sekä muut konsernin sisäiset saamiset. Tavalliset pankkitilit on annettu joukkovelkakirjalainojen takaisinmaksun vakuudeksi, mutta yhtiö voi kuitenkin käyttää niitä tavanomaisessa liiketoiminnassaan.

Joukkovelkakirjalainojen vakuutena on myös vaadittaessa toimeenpantava takausmenettely Sunborn UK:n taholta joukkovelkakirjalainasopimuksen mukaisesti sekä yhtiön laivahotellin rekisteröity yritys kiinnitys yritys kiinnityssäädöksen mukaisesti. Sunborn UK:n toiminta muodostuu ainoastaan toimimisesta laivahotellin vuokralaisena ja vuokranantajana. Sen tuotot muodostuvat vuokratuloista. Myös Sunborn UK:n kassavirrat ja saamiset sekä pankkitilit on pantattu joukkovelkakirjalainojen vakuudeksi.

Lisäksi Sunborn Oy on pantannut Yhtiön ja Sunborn UK:n osakkeet joukkovelkakirjalainojen takaisinmaksun vakuudeksi.

7. Lähipiiritapahtumat

Liiketoiminta lähipiiriin kuuluvien osapuolten kanssa

Lähipiiriin kuuluu Sunborn-konsernin emoyhtiö Sunborn Oy, muut Sunborn-konsernin yhtiöt, hallitus ja konsernin avainjohtohenkilöt sekä emoyhtiön hallitus ja johto, yhdessä läheisten perheenjäsenten sekä näiden määräysvallassa olevien yritysten kanssa.

Seuraavassa taulukossa on esitetty konsernin lähipiirissä olevien osapuolten kanssa käymä liiketoiminta sekä avoimet saamiset ja velat esitettyinä ajanjaksoina tai niiden lopussa:

1 000 EUR	1.1. – 30.6.2019			1.1. – 30.6.2018		
	Vuokra- -tuotot	Hallinto- palvelut	Korko- tuotot	Vuokra- tuotot	Hallinto- palvelut	Korko- tuotot
Emoyhtiö - Sunborn Oy	-	-25	779	-	-24	779
Sunborn UK	1 473	-	-	1 463	-	-
Yhteensä	1 473	-25	779	1 463	-24	779

1 000 EUR	1.1. – 31.12.2018		
	Vuokra- -tuotot	Hallinto- palvelut	Korko- tuotot
Emoyhtiö - Sunborn Oy	-	-48	1 559
Sunborn UK	2 913	-	-
Yhteensä	2 913	-48	1 559

1 000 EUR	30.6.2019		31.12.2018		30.6.2018	
	Saamiset	Velat	Saamiset	Velat	Saamiset	Velat
Emoyhtiö - Sunborn Oy	25 344	5	24 565	5	26 197	5
Sunborn International Oy	286	-	180	-	36	-
Sunborn Saga Oy	80	-	-	-	-	-
Sunborn UK	3 596	-	3 123	-	3 386	-
Yhteensä	29 306	5	27 868	5	29 619	5

Yhtiön vuokratulot liittyvät laivahotellin vuokrasopimukseen sisaryhtiö Sunborn UK:n kanssa. Vuokrasopimus ("Bareboat agreement") on voimassa, kunnes jompikumpi osapuoli irtisanoo sen kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Sunborn UK on vuokrannut laivahotellin ISS:lle pitkäaikaisella ei-purettavissa olevalla vuokrasopimuksella, joka päättyy 30.4.2029. Sopimuksen vuokra-aikaa jatkettiin syyskuussa 2016 10 vuodesta 15 vuoteen. Yhtiön liikkeeseen laskemien etuoikeutettujen joukkovelkakirjalainojen ehdot edellyttävät, että Bareboat-sopimusta jatketaan Sunborn UK:n ja ISS:n välisen vuokrasopimuksen vähimmäisajan.

Yhtiö on maksanut hallintokuluja ja saanut korkotuottoja emoyhtiö Sunborn Oy:ltä. Korkotuotto syntyy emoyhtiölle myönnetystä lainasta, kuten alla on kuvattu.

Emoyhtiö Sunborn Oy:lle syyskuussa 2016 myönnetty lainasaaminen erääntyy syyskuussa 2021. Lainasaaminen kerryttää vuosittain korkotuottoa 6,1 %, ja se on kirjattu saamisiin emoyhtiöltä. Lainasaamisen käypä arvo vastaa suurin piirtein sen kirjanpitoarvoa, koska korkotaso ei ole juurikaan muuttunut, ja yhtiön johto arvioi, että velallisen luottoluokitus ei ole muuttunut merkittävästi lainan myöntämispäivästä.

Vuokrasaamiset Sunborn UK:lta olivat 3,6 miljoonaa euroa 30.6.2019 (3,4 miljoonaa euroa 30.6.2018).

Sunborn UK on takaajana yhtiön vakuudellisissa joukkovelkakirjalainoissa. Yksityiskohtaiset tiedot takauksesta on kuvattu liitetiedossa 6 Lainat.