



## Tilintarkastuskertomus

Sunborn Saga Oy:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

---

#### Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Sunborn Saga Oy:n (y-tunnus 1083815-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2017 - 31.12.2017. Tilinpäätös sisältää yhtiön taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

---

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Riippumattomuus

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

---

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

---

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua

väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjandollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## *Muut raportointivelvoitteet*

---

### *Muu informaatio*

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriit-

dassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatioissa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Turussa 28. päivänä kesäkuuta 2018

**PricewaterhouseCoopers Oy**  
Tilintarkastusyhteisö



Kalle Laaksonen  
KHT

# **Sunborn Saga Oy**

Y-tunnus 1083815-7

## **TASEKIRJA**

**Tilikaudelta  
1.1. - 31.12.2017**

SISÄLLYSLUETTELO

31.12.2017

Toimintakertomus	.....	1-2
Tuloslaskelma	.....	3
Tase	.....	4-5
Liitetiedot	.....	6-8
Allekirjoitus ja tilinpäätösmerkintä	.....	9
Käytetyt kirjanpitokirjat	.....	10
Liitteenä tilintarkastuskertomus		

**SUNBORN SAGA OY**  
**TOIMINTAKERTOMUS 1.1.- 31.12.2017**

Yhtiön toiminta

Sunborn Saga Oy on Sunborn Oy:n 100 %:sti omistama tytäryhtiö. Yhtiö on rekisteröity 26.3.1997.

Sunborn Saga Oy harjoittaa kylpylähotelli-, ravintola-, ja kongressitoimintaa sekä kuntoutuslaitostoimintaa Suomessa.

Sunborn Saga Oy on Sunborn-konsernin suurin yhtiö ja toimi operaattorina Naantalin kylpylässä, Ruissalon kylpylässä ja Ruissalon Kuntoutuskeskuksessa sekä ravintoloissa LeSoleil, Thai Garden, Tammikellari, Naantalin Kaivohuone, Snickari, Honkapirtti ja Vanhatammi sekä Pinella huhtikuun loppuun asti.

Yhtiön tavoitteena on tarjota korkeatasoisia palveluja asiakkailleen kannattavuutta unohtamatta.

Liikevaihto, kannattavuus ja taloudelliset tunnusluvut

Loma-asiakkaiden määrä on hieman kasvanut, mutta haasteellinen markkina-tilanne näkyy lähinnä yritys- ja kokousasiakkaiden lievänä laskuna. Kela uudisti ammatillista työkykyä ylläpitävää kuntoutusta lopettamalla harkinnanvaraisen Aslak-kuntoutuksen ja lakisääteisen TYK-kuntoutuksen. Uudistuksen yhteydessä nämä kaksi kuntoutusmuotoa yhdistettiin yhdeksi uudeksi ammatillista työkykyä ylläpitäväksi KIILA-kuntoutukseksi. Uusi KIILA-kuntoutus alkoi 1.5.2016. Uuden mallin käynnistäminen on ollut odotettua hitaampaa koko Suomessa. Uusi KIILA on myös kustannusrakenteeltaan erilainen. Nämä seikat yhdessä ovat aiheuttaneet kuntoutustoiminnan liikevaihdon laskua.

Yhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Liikevaihto t€	29.133	27.295	26.742
Liikevoitto t€	-999	-1.146	54
Tilikauden voitto t€	4	3	0
Omavaraisuusaste	2,1 %	1,6 %	1,5 %

Olellaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Toukokuussa 2017 Pinellan liiketoiminta myytiin Sunborn Catering Oy:lle sekä heinäkuussa 2017 hoitolakosmetiikkaa, sairaala- ja kuntoutustoiminnan laitteita ja tarvikkeita maahan tuova liiketoiminta myytiin Saga Trade Finland Oy:lle. Näillä toimenpiteillä haluttiin selkeyttää yhtiön rakennetta.

Marraskuussa 2017 yhtiön vuokranantajaksi muuttui Sunborn Oy:n osittaisjakautumisen kautta Sunborn Finance Oy. Yhtiö jatkaa kiinteistöjen vuokralaisena uudella kymmenen vuoden vuokrasopimuksella. Sunborn Finance uudelleenrahoitti kylpyläkiinteistöt, jossa yhteydessä Sunborn Saga Oy operaattorina antoi vakuuksia.



Yritys käynnisti merkittävät korjaukset molempien hotellien hotellihuoneisiin. Yrityksessä jatkettiin myös kustannussäästö- ja tehostamistoimia kannattavuuden varmistamiseksi.

#### Arvio toiminnan riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Yhtiön riskinä ovat muutokset yleisessä talouden kehityksessä, mikä saattaa vaikuttaa yritysten ja yksityisten kulutuskäyttäytymiseen.

#### Henkilöstö

Yhtiön toimitusjohtajana toimii Ritva Niemi ja hallituksen puheenjohtajana Pekka Niemi. Lisäksi hallituksen jäsenenä ovat Hans Niemi, Jari Niemi ja Ritva Niemi. Toukokuussa 2018 yhtiön uutena toimitusjohtajana aloitti Riikka Arola.

Yhtiön henkilöstöä kuvaavat tunnusluvut:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Keskimääräinen lukumäärä tilikaudella	296	278	240
Tilikauden palkat ja palkkiot t€	8.827	8.483	7.396

#### Konserniavustukset

Yhtiö on antanut konserniavustusta tytäryritykselleen Sunborn Personell Oy:lle 42.000 euroa.

#### Voitonjako

Hallitus esittää, ettei osinkoa jaeta ja tilikauden voitto kirjataan vapaaseen pääomaan.

#### Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 200 kpl osakkeita. Kaikilla osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Yhtiön osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke.

#### Arvio liiketoiminnan kehityksestä

Johdon käsityksen mukaan tulevaisuus näyttää vakaalta. Yhtiön hotelli- ja ravintolatoiminta on laadukasta ja asiakkaiden arvostamaa. Erityisesti Länsi-Suomen alueen talousnäkyvät ovat suotuisat ja varaustilanne kokousmyynnin osalta kehittyä positiivisesti.

Yritys jatkaa merkittäviä korjauksia molempien hotellien hotellihuoneisiin ja yleisiin tiloihin. Tarkoitus on toteuttaa huonekorjaukset vuoden 2018 aikana ja jatkaa julkisten tilojen uudistamista vuonna 2019. Yrityksessä jatketaan myös kustannussäästö- ja tehostamistoimia kannattavuuden takaamiseksi.

Investoimalla korkeatasoiseen toimintaan yhtiö on säilyttänyt vakaan asemansa merkittävänä alueellisena toimijana. Yhtiö jatkaa toimintojen kehittämistä Turun ja Naantalien talousalueilla.

## TULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2017		1.1.-31.12.2016	
	12 kk		12 kk	
LIIKEVAIHTO		26 741 541,87		27 294 636,96
Liiketoiminnan muut tuotot		388 267,48		481 537,18
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	4 232 864,29		4 917 537,50	
Varastojen muutos	711 450,65		119 709,81	
Ulkopuoliset palvelut	1 428 951,09	6 373 266,03	735 367,74	5 772 615,05
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	7 395 994,47		8 483 046,32	
Eläkekulut	1 259 205,12		1 492 599,84	
Muut henkilösivukulut	297 544,18	8 952 743,77	523 546,16	10 499 192,32
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot		778 460,08		859 334,81
Liiketoiminnan muut kulut		10 971 555,65		11 791 843,79
		=====		=====
LIIKEVOITTO		53 783,82		-1 146 811,83
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot	1 260,19		1 212,38	
Korkokulut ja muut rah.kulut	-4 632,59	-3 372,40	-6 545,34	-5 332,96
		=====		=====
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA		50 411,42		-1 152 144,79
Tilinpäätössiirrot				
Myönnettyt konserniavustukset		-42 000,00		0,00
Saadut konserniavustukset		0,00		1 164 000,00
Tuloverot		-8 896,38		-10 087,21
		=====		=====
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		-484,96		1 768,00
		=====		=====



## TASE

VASTAAVAA	31.12.2017 12 kk		31.12.2016 12 kk	
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	12 260,85		19 202,13	
Muut pitkävaikutteiset menot	2 458 218,56	2 470 479,41	2 754 274,17	2 773 476,30
Aineelliset hyödykkeet				
Koneet ja kalusto	302 980,51		494 999,06	
Ennakkomaksut	843 855,04	1 146 835,55	68 111,10	563 110,16
Sijoitukset				
Muut osakkeet ja osuudet		290,00		290,00
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet	185 708,85		223 954,63	
Tavarat	308 626,44	494 335,29	981 831,31	1 205 785,94
Saamiset				
Pitkäaikaiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	3 912 034,10		2 861 751,21	
Muut saamiset	10 000,00	3 922 034,10	5 000,00	2 866 751,21
Lyhytaikaiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	431 597,26		447 286,91	
Myyntisaamiset	1 289 920,14		1 174 603,92	
Muut saamiset	85 782,60		32 191,12	
Siirtosaamiset	163 086,35	1 970 386,35	332 633,76	1 986 715,71
Rahat ja pankkisaamiset		429 704,23		325 337,62
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>10 434 064,93</b>		<b>9 721 466,94</b>

VASTATTAVAA	31.12.2017		31.12.2016	
	12 kk		12 kk	
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma	2 522,82		2 522,82	
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	100 000,00		100 000,00	
Voitto/tappio (-) ed. tilikausilta	29 163,71		27 395,71	
Tilikauden voitto/tappio	-484,96	131 201,57	1 768,00	131 686,53
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen				
Muut velat	4 704 595,73	4 704 595,73	4 773 982,59	4 773 982,59
Lyhytaikainen				
Velat saman konsernin yrityksille	207 138,25		0,00	
Saadut ennakot	1 691 940,16		1 377 353,79	
Ostovelat	1 907 716,18		1 674 164,55	
Muut velat	432 580,78		307 217,21	
Siirtovelat	1 358 892,26	5 598 267,63	1 457 062,27	4 815 797,82
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		10 434 064,93		9 721 466,94

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

31.12.2017

## TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

*Pysyvien vastaavien arvostus*

Pysyvät vastaavat on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina taloudellisen pitoajan peruusteella. Poistoajat ovat seuraavat:

Atk-ohjelmat	5 v.
Muut pitkävaikutteiset menot	5 - 10 v.
Koneet ja kalusto	4 - 25 v.

Pienhankinnat (alle 850 euroa) on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

*Vaihto-omaisuus*

Vaihto-omaisuus esitetään fifo -periaatteen mukaisesti hankintamenoa tai sitä alemman jälleenhankinnan tai todennäköisen myyntihinnan määräisenä. Vaihto-omaisuuden arvoon sisältyy hankintojen muuttuvat menot.

*Valuuttamääräiset erät*

Ulkomaanrahan määräiset saatavat ja velat on muutettu euroiksi tilinpäätöspäivän EKP:n keskimurssiin.

LIKEVAIHTO	2017	2016
Majoitus- ja ravitsemustuotot	25 435 010,36	25 916 293,55
Maahantuonti	<u>1 306 531,51</u>	<u>1 378 343,41</u>
Yhteensä	26 741 541,87	27 294 636,96

LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT	2017	2016
Vuokratuotot	166 963,96	204 654,89
Muut tuotot	<u>221 303,52</u>	<u>276 882,29</u>
Yhteensä	388 267,48	481 537,18

## TILIKAUDEN POISTOT JA POISTOERO

	Sumupoistot	Poistoero +/-	Poistoero +/-
Aineettomat hyödykkeet:			
	532 902,38	0,00	0,00
Aineelliset hyödykkeet:			
Koneet ja kalusto	245 557,70	0,00	0,00
Yhteensä	778 460,08	0,00	0,00

LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT	2017	2016
Vuokrat	3 330 068,58	3 929 181,11
Markkinointikulut	1 082 458,99	1 119 425,85
Käyttö- ja ylläpitokulut	4 169 498,44	4 065 909,15
Hallintokulut	1 051 728,66	1 248 332,71
Muut kulut	<u>1 337 800,98</u>	<u>1 428 994,97</u>
Yhteensä	10 971 555,65	11 791 843,79

## Sunborn Saga Oy

## TILINTARKASTUSPALKKIOT

	2017	2016
PWC Oy		
Tilintarkastus	8 762,23	14 617,85
Veroneuvonta	370,00	2 040,00

## PYSYVIEN VASTAAVIEN MUUTOKSET TASE-ERITTÄIN

	2017	2016
Aineettomat hyödykkeet		
Hankintameno tilikauden alussa	5 772 780,40	5 599 047,92
Tilikauden lisäykset	255 908,73	173 732,48
Tilikauden vähennykset	-26 003,24	0,00
Hankintameno tilikauden lopussa	6 002 685,89	5 772 780,40
Kertyneet sumupoistot tilikauden alussa	2 999 304,10	2 437 454,14
Tilikauden sumupoistot	532 902,38	561 849,96
Kertyneet sumupoistot tilikauden lopussa	<u>3 532 206,48</u>	<u>2 999 304,10</u>
Tasearvo	2 470 479,41	2 773 476,30

## Aineelliset hyödykkeet:

## Koneet ja kalusto

Hankintameno tilikauden alussa	18 413 760,91	18 382 850,57
Tilikauden lisäykset	54 132,44	30 910,34
Tilikauden vähennykset	-1 777,84	0,00
Hankintameno tilikauden lopussa	18 466 115,51	18 413 760,91
Kertyneet sumupoistot tilikauden alussa	17 918 762,83	17 621 277,98
Tilikauden sumupoistot	245 557,70	297 484,85
Vähennysten kertyneet sumupoistot	-1 185,53	0,00
Kertyneet sumupoistot tilikauden lopussa	<u>18 163 135,00</u>	<u>17 918 762,83</u>
Tasearvo	302 980,51	494 999,06

## Ennakkomaksut

Hankintameno tilikauden alussa	68 111,10	64 206,83
Tilikauden lisäykset	1 037 679,04	172 604,63
Tilikauden vähennykset	<u>-261 935,10</u>	<u>-168 700,36</u>
Tasearvo	843 855,04	68 111,10

## SAAMISET JA VELAT SAMAAKONSERNIIN KUULUVILTA YRITYKSILTÄ

	2017	2016
Pitkäaikaiset saamiset		
Lainasaamiset	3 912 034,10	2 861 751,21
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	381 892,22	213 500,05
Muut saamiset	939,50	181 897,91
Siirtosaamiset	<u>48 765,54</u>	<u>51 888,95</u>
	431 597,26	447 286,91
Lyhytaikaiset velat		
Ostovelat	0,00	0,00
Siirtovelat	<u>207 138,25</u>	<u>0,00</u>
	207 138,25	0,00

## Sunborn Saga Oy

**SIIRTOSAAMISET**

	2017	2016
Palkkoihin liittyvät jaksotukset	29 276,14	130 771,91
Muut siirtosaamiset	<u>133 810,21</u>	<u>201 861,85</u>
Yhteensä	163 086,35	332 633,76

**OMA PÄÄOMA JA VOITONJAKOKELPOISET VARAT**

	2017	2016
Osakepääoma 1.1.	2 522,82	2 522,82
Osakepääoma 31.12.	2 522,82	2 522,82
Svop-rahasto 1.1.	100 000,00	100 000,00
Svop-rahasto 31.12.	100 000,00	100 000,00
Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta	29 163,71	94 104,04
Korjaus ed.tk:n voittovaroihin	0,00	-66 708,33
Tilikauden tulos	-484,96	1 768,00
Oma pääoma 31.12. yhteensä	131 201,57	131 686,53
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma:		
Svop-rahasto 31.12.	100 000,00	100 000,00
Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta	29 163,71	94 104,04
Korjaus ed.tk:n voittovaroihin	0,00	-66 708,33
Tilikauden voitto	<u>-484,96</u>	<u>1 768,00</u>
	128 678,75	129 163,71

**VASTUUSITOUMUKSET JA MUUT VASTUUT**

	2017	2016
Leasing-vastuut	1,27	43 038,58
Yrityskiinnitykset	0,00	55 250 000,00
Pantatut pankkitilit, esitetty rahoissa ja pankkisaamisissa	0,00	192 202,36

Yhtiö oli lokakuun 2017 loppun asti yhteisvelallinen emoyhtiö Sunborn Oy:n kanssa 42,5 milj.euron lainasta. Laina oli emoyhtiön taseessa.

Muiden puolesta annetut vakuudet		
Yrityskiinnitykset	55 250 000,00	0,00
Pantatut pankkitilit, esitetty rahoissa ja pankkisaamisissa	306 022,48	0,00
Omavelkainen takaus, joka rajoittuu Osakeyhtiölain 13:10 § mukaisesti.		

**SIIRTOVELAT**

	2017	2016
Palkkoihin liittyvät jaksotukset	1 323 614,65	1 448 976,30
Muut	<u>6 090,00</u>	<u>8 085,97</u>
Yhteensä	1 329 704,65	1 457 062,27

**KONSERNI**

Yhtiö kuuluu Sunborn konserniin.  
Konsernin emoyhtiö on Sunborn Oy, kotipaikka Turku.  
Konsernitilinpääköksen jäljennökset ovat saatavissa konsernin hallintotoimistosta, Juhana Herttuan puistokatu 23, 20100 TURKU.

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

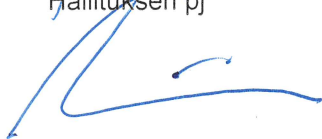
Turussa 18 päivänä kesä kuuta 2018



Pekka Niemi  
Hallituksen pj



Ritva Niemi  
Tj ja hallituksen jäsen



Jari Niemi  
Hallituksen jäsen



Hans Niemi  
Hallituksen jäsen

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Turussa 28 päivänä kesä kuuta 2018

PricewaterhouseCoopers Oy  
Tilintarkastusyhteisö



Kalle Laaksonen  
KHT