

**Sunborn Oy**

Y-tunnus 0140466-4

**TILINPÄÄTÖS**

**Tilikaudelta  
1.1. - 31.12.2022**

SUNBORN OY  
KONSERNITILINPÄÄTÖS

**SISÄLLYSLUETTELO**                      **1.1. - 31.12.2022**

Toimintakertomus	1 - 4
Emoyhtiön tuloslaskelma	5
Emoyhtiön tase	6
Emoyhtiön rahoituslaskelma	7
Konsernin tuloslaskelma	8
Konsernin tase	9
Konsernin rahoituslaskelma	10
Liitetiedot	11 - 14
Käytetyt kirjanpitokirjat	15
Allekirjoitus ja tilinpäätösmerkintä	16

## SUNBORN OY TOIMINTAKERTOMUS 1.1. - 31.12.2022

### Emoyhtiön toiminta

Sunborn Oy on perheyhtiö, joka on perustettu 1973 Turussa. Vuosi 2022 oli yhtiön 49. toimintavuosi. Yhtiö toimii emoyhtiönä konsernissa, johon kuuluu tytäryhtiöitä sekä kotimaassa että ulkomailla.

Sunborn Oy tuottaa henkilöstöhallinto-, taloushallinto- ja lakipalvelut lähipiiriyhtiölleen. Sunborn Oy omistaa ja myy viikkolomaosakkeita Naantalın Kylpylänranta Oy:stä.

### Konsernin toiminta

Sunborn Saga Oy	Konsernin tytäryhtiö Sunborn Saga Oy harjoittaa hotelli-, ravintola-, kongressi- ja kuntoutustoimintaa mm. Naantalın Kylpylässä ja Ruissalon Kylpylässä.
Sunborn International Holding Oy	Kelluviin rakenteisiin, hotelleihin ja niihin liittyviin innovaatioihin keskittynyt Sunborn International Holding Oy omistaa mm. tytäryhtiöidensä kautta hotellilaitteita Lontoossa ja Gibraltarilla ja harjoittaa niissä liiketoimintaa.
Saga Trade Finland Oy	Konsernin tytäryhtiö Saga Trade Finland Oy tuo maahan ja myy mm. ravintola-, hotelli-, kauneudenhoitoalan tuotteita ja kuntoutustoiminnan laitteita.
Sunborn Personell -yhtiöt	Konsernin tytäryhtiöt tuottavat henkilöstöpalveluja, mm. siivous- ja ravintolapalveluja, oman konsernin ja lähipiiriin yrityksille.

### Olellaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Maailmanlaajuinen koronapandemia ja toiminnan rajoitukset jatkuivat edelleen alkuvuonna 2022. Lisäksi Venäjän hyökkäys Ukrainaan helmikuun lopulla 2022 heikensi talouskasvua ja nopeutti inflaatiota. Johtuen edellä mainituista syistä Sunborn konsernin liikevaihto oli vuonna 2022 edelleen ns. normaalivuosia pienempi, mutta kasvoi vuoteen 2021 verrattuna 25 %. Kokonaisliikevaihto oli 52,1 M€ (2021 41,8 M€).

Suomen kylpyläliiketoiminnan osalta kesän alku oli vilkasta yritystilaisuuksien ja kokouksien osalta, mutta yksittäisten loma-asiakkaiden kulutuskäyttäytyminen ei vastannut odotuksia. Huonemyynti kasvoi molemmissa hotelleissa kesäsesongin aikana muun muassa korkeampien huonehintojen ansiosta siitä huolimatta, että käyttöasteet jäivät tavoitteita pienemmiksi.

Ensimmäiset kansainväliset yritystilaisuudet järjestettiin koronan jälkeen kesäkuussa Naantalissa. Ulkomaalaisten turistien ryhmäsarjojen kysynnän odotetaan vilkastuvan todella vuoden 2023 lopulla. Kelan työikäisten kuntoutujien määrät olivat alkuvuoden jälkeen koko ajan korkealla tasolla.

Sekä Naantalın että Ruissalon Kylpylä pärjäsivät koko vuonna käyttöasteen, huonekeskihinnan ja revParin osalta alueen muita hotelleja paremmin siitä huolimatta, että Turkuun on avattu monia uusia hotelleja viimeisten vuosien aikana. Asiakastytyväisyyttä mittaava NPS-arvo parani molempien kylpylähotellien osalta. Naantalın uudistetut sviitit valittiin Suomen parhaiksi World Travel Awardsissa marraskuussa.

Naantalın aulan uudistustyö käynnistyi vuoden alussa. Pääaula, kahvila ja lobby bar uudistettiin lähes täysin vuoden 2022 ensimmäisen kvartaalin aikana.

Vuoden 2022 lopulla käynnistettiin myös Ruissalon ensimmäisen kerroksen huoneiden remontin suunnittelu. Entisen kuntoutusosaston huoneet (26 kpl) on tarkoitus uudistaa hotellihuonekäyttöön vuoden 2023 ensimmäisen kvartaalin aikana.

Sunborn London hotellilaitaan vuosi oli erittäin onnistunut. Käyttöasteet olivat korkealla ja keskihuonehintaa saatiin nostettua. Lokakuussa saavutettiin kaikkien aikojen ennätysmyynnit ja koko vuoden liikevaihto oli toimintahistorian korkein.

Sunborn Gibraltar hotellilaitaan toiminta palautui lähes pandemiaa edeltävien vuosien tasolle, vaikka lentoliikenne laahaa vielä jäljessä. Toukokuussa 2022 Gibraltar sai viiden tähden hotellin AA-luokituksen sekä 2 Rosettes -tunnustuksen pääravintolalle.

Molempien hotellilaitojen asiakastytytyväisyysarviot säilyivät korkealla tasolla.

Ympäristö- ja sosiaalisesti vastuullinen toiminta on kaiken tekemisen keskiössä. Konserni ja sen työntekijät ovat sitoutuneet ympäristöasioiden seurantaan ja kehittämiseen. Pyrimme vähentämään ympäristövaikutuksia sekä löytämään entistä kestävämpiä toimintatapoja kaikissa yksiköissä.

Naantalin Kylpylälle ja Sunborn Gibraltarille on myönnetty kestävän matkailun Green Key -sertifikaatit. Ruissalon kylpylässä ja Sunborn Londonissa toimitaan myös Green Key -sertifikaatin vaatimusten mukaisesti, vaikka sertifikaattia ei vielä olekaan haettu. Lisäksi olemme sitoutuneet Visit Finlandin Sustainable Travel Finland -ohjelmaan.

### **Liikevaihto, kannattavuus ja taloudellinen tilanne**

Emoyhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut:

	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Liikevaihto	1.607 t€	1.671 t€	1.988 t€
Muut liiketoiminnan tuotot	30.591 t€		
Liikevoitto	30.735 t€		
Vertailukelp. liikevoitto	144 t€	53 t€	323 t€
Vertailukelp. liikevoitto %	9,0 %	3,1 %	16,2 %
Omavaraisuusaste	88 %	88 %	89 %

Konsernin taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut:

	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Liikevaihto	33.868 t€	41.791 t	52.068 t€
Liikevoitto	2.843 t€	1.298 t€	3.104 t€
Liikevoitto %	8,4 %	3,1 %	6,0 %
Omavaraisuusaste	8 %	9 %	4 %

### **Alukset**

Tytäryhtiöillä on hallussaan hotellilaitat Sunborn London ja Sunborn Gibraltar.

### **Arvio toiminnan riskeistä ja epävarmuustekijöistä**

Emoyhtiön toiminta on vakiintunutta.

Konsernin riskinä ympäristöön tai kansanterveyteen liittyvien tapahtumien aiheuttaman liiketoiminnan keskeytymisen lisäksi ovat muutokset yleisessä talouden kehityksessä, mikä saattaa vaikuttaa yritysten ja yksityisten kulutuskäyttäytymiseen.

Konserniyhtiöiden riskinä on sodan aiheuttama talouskasvun heikentyminen ja inflaation nopeutuminen, jotka vaikuttavat kuluttajien - yritysten ja yksityisten - ostovoimaan heikentävästi.

Työllisyystilanne matkailu- ja ravintola-alalla oli haasteellinen jo ennen koronapandemian alkua, mutta pandemia hankaloitti tilannetta entisestään. Osaavasta työvoimasta on merkittävä puute, erityisesti kokkien ja ravintolan salihenkilökunnan osalta.

Sunborn Gibraltar Ltd:n joukkovelkakirjalaina erääntyy maksettavaksi 5.3.2024 ja Sunborn London Oyj:n 22.9.2024. Johdon näkemyksen mukaan nykyisten korkeatuottoisten rahoitusmarkkinoiden näkymät ovat muuttuneet, mutta rahoitusta on saatavilla tarkistetuin ehdoin ja neuvottelut uudelleenrahoituksesta ovat käynnissä.

## Henkilöstö

Emoyhtiön toimitusjohtajana toimii ekonomi ja konsuli Pekka Niemi ja hallituksen puheenjohtajana yrittäjäneuvos Ritva Niemi. Tilikauden päättyessä hallituksen muodostivat Jyrki Heinimaa, Hans Niemi, Jari Niemi, Pekka Niemi, Ritva Niemi ja Antti Pankakoski. Konsernin liiketoimintajohtajana on toiminut Hans Niemi.

Emoyhtiön henkilöstöä kuvaavat tunnusluvut:

	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Keskimääräinen lukumäärä tilikaudella	11	11	10
Tilikauden palkat ja palkkiot t€	515	551	628

Konsernin henkilöstöä kuvaavat tunnusluvut:

	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Keskimääräinen lukumäärä tilikaudella	434	524	559
Tilikauden palkat ja palkkiot t€	9.450	12.733	15.795

## Konserniavustukset

Sunborn Oy on saanut konserniavustusta tytäryhtiöiltään Sunborn London Oyj:ltä 1 170 318,29 €, Sunborn Personell Oy:ltä 900,00 € ja Sunborn Helsinki Personell Oy:ltä 5 800,00 €, sekä antanut konserniavustusta tytäryhtiöilleen Sunborn International Holding Oy:lle 555 000,00 €, Sunborn International Oy:lle 261 000,00 €, Sunborn Saga Oy:lle 379 000,00 € ja Saga Trade Finland Oy:lle 228 600,00 €. Lisäksi Sunborn London Oyj on antanut konserniavustusta Sunborn International Holding Oy:lle 1 682 300,00 €.

## Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 400 kpl osakkeita. Osakkeet jakautuvat A- ja B osakkeisiin. A-osakkeilla on 20-kertainen äänivalta suhteessa B-osakkeisiin. Kaikilla osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Yhtiön osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke.

## Voitonjako

Hallitus esittää, ettei osinkoa jaeta ja tilikauden voitto kirjataan vapaaseen omaan pääomaan.

## Arvio liiketoiminnan kehityksestä

Koronapandemia ja Ukrainan sodan aiheuttama inflaatio ovat koettelleet yrityksiä nyt useamman vuoden ajan ja tilanne jatkuu vielä jossain määrin epävarmana myös vuoden 2023 aikana. Odotukset kesän ja syksyn osalta ovat kuitenkin korkealla ja konserniyritysten odotetaan sekä kasvattavan liikevaihtoa ja parantavan kannattavuutta vuoden 2023 aikana. Yrityksen johto odottaa hotellien ja ravintoloiden käyttöasteen ja asiakasmäärien nousevan entisestään kesää kohti ja toiminnan kehittyvän suotuisasti kesän aikana.

Investoimalla korkeatasoiseen toimintaan ja uudistuksiin yhtiö on säilyttänyt vakaan asemansa merkittävänä alueellisena toimijana Suomessa, Lontoossa ja Gibraltarilla.

Laivatoiminnan emoyhtiö Sunborn International Holding Oy on saanut pysyvän rakennusluvan uuden laivahotellin kehittämiseen nykyiselle paikalle Lontoossa. Tämä tarjoaa vankan perustan Ison-Britannian liiketoiminnan pitkän aikavälin kehitykselle. Uusi Elizabeth-linjan poikkijunayhteys tarjoaa lisäksi merkittävän parannuksen Lontoon laivahotellin joukkoliikenneyhteyksiin. Johto odottaa Elizabeth-linjan kasvattavan hotellihuoneiden kysyntää ja parantavan entisestään ADR-kehitystä.

Sunbornin johto odottaa vuoden 2023 olevan konsernin ennätysvuosi sekä liikevaihdon, että kannattavuuden osalta. Varausten kehitys näyttää erittäin hyvältä ennakkovarausten ja toimialaraporttien perusteella.

Hallitus

## EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA

	1.1.- 31.12.2022	1.1.- 31.12.2021
<b>LIKEVAIHTO</b>	1 987 854,77	1 671 158,62
Liiketoiminnan muut tuotot	1 500,00	0,00
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Varastojen muutos	-264 061,13	-261 400,96
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-627 597,10	-551 164,99
Eläkekulut	-99 384,05	-85 281,11
Muut henkilösivukulut	-12 611,03	-12 784,05
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-28 873,19	-28 221,47
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	-633 414,75	-679 713,35
<b>LIKEVOITTO</b>	323 413,52	52 592,69
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	3 515,87	3 644,44
Korkotuotot saman konsernin yrityksiltä	0,00	7 216,64
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-24 384,66	-37 147,16
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA</b>	302 544,73	26 306,61
<b>Tilinpäätössirrot</b>		
Konserniavustukset	-246 581,71	41 000,00
<b>Välittömät verot</b>	-21 658,95	-100,00
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	34 304,07	67 206,61

## EMOYHTIÖN TASE

VASTAAVAA	31.12.2022		31.12.2021	
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet		38 216,37		53 404,83
Aineelliset hyödykkeet				
Rakennukset ja rakennelmat	89 224,23		96 194,31	
Koneet ja kalusto	21 650,23	110 874,46	22 954,60	119 148,91
Sijoitukset				
Osuudet saman konsernin yrityksissä	64 525 701,82		64 525 701,82	
Muut osakkeet ja osuudet	35 437,80	64 561 139,62	35 437,80	64 561 139,62
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>				
Vaihto-omaisuus				
Muu vaihto-omaisuus		3 872 123,18		4 136 184,31
Pitkäaikaiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		8 383 817,95		8 753 750,86
Lyhytaikaiset				
Myyntisaamiset	15 692,20		7 650,14	
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	101 265,22		117 064,93	
Muut saamiset	0,00		36 971,15	
Siirtosaamiset	54 000,00	170 957,42	0,00	161 686,22
Rahat ja pankkisaamiset		537 903,56		801 783,28
		<hr/>	<hr/>	
VASTAAVAA YHTEENSÄ		77 675 032,56		78 587 098,03

VASTATTAVAA	31.12.2022		31.12.2021	
<b>OMA PÄÄOMA</b>				
Osakepääoma	67 275,17		67 275,17	
Voittovarad ed. tilikausilta	68 795 634,29		68 728 427,68	
Tilikauden voitto/tappio	34 304,07	68 897 213,53	67 206,61	68 862 909,46
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00		990 199,36	
Lainat eläkeyhtiöltä	210 000,00		280 000,00	
Velat saman konsernin yrityksille	5 801 126,88		5 512 082,14	
Muut velat	1 938 668,87	7 949 795,75	1 957 921,29	8 740 202,79
Lyhytaikainen				
Lainat eläkeyhtiöltä	70 000,00		70 000,00	
Ostovelat	90 774,98		70 785,99	
Velat saman konsernin yrityksille	2 545,78		2 627,92	
Muut velat	539 658,53		690 505,42	
Siirtovelat	125 043,99	828 023,28	150 066,45	983 985,78
		<hr/>	<hr/>	
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		77 675 032,56		78 587 098,03



## EMOYHTIÖN RAHOITUSLASKELMA

	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
<i><u>Liiketoiminta</u></i>		
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	302 544,73	26 306,61
Poistot ja arvonalentumiset	28 873,19	28 221,47
Välittömät verot	-21 658,95	-100,00
Lyhytaikaiset liikesaamiset, lisäys (-) / vähennys (+)	-9 271,20	81 210,97
Vaihto-omaisuus, lisäys (-) / vähennys (+)	264 061,13	-40 747,17
Korottomat lyhytaik. velat, lisäys (+) / vähennys (-)	-155 962,50	202 364,64
<b>Liiketoiminnan rahavirta (A)</b>	<b>408 586,40</b>	<b>297 256,52</b>
<i><u>Investoinnit</u></i>		
Investoinnit (aineelliset ja aineettomat)	-5 410,28	-11 430,95
Konsernisaamisten muutos	369 932,91	-334 184,50
<b>Investointien rahavirta (B)</b>	<b>364 522,63</b>	<b>-345 615,45</b>
<i><u>Rahoitus</u></i>		
Lyhytaikaiset lainat, lisäys (+) / vähennys (-)	0,00	70 000,00
Pitkäaikaiset lainat, lisäys (+) / vähennys (-)	-790 407,04	468 069,01
Konserniavustus	-246 581,71	41 000,00
<b>Rahoituksen rahavirta (C)</b>	<b>-1 036 988,75</b>	<b>579 069,01</b>
<b>Rahavarojen muutos (A+B+C)</b>	<b>-263 879,72</b>	<b>530 710,08</b>
Rahavarat tilikauden alussa	801 783,28	271 073,20
Rahavarat tilikauden lopussa	537 903,56	801 783,28

## KONSERNIN TULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2022		1.1.-31.12.2021	
LIIKEVAIHTO		52 068 420,21		41 790 645,98
Liiketoiminnan muut tuotot		1 368 203,91		1 513 595,75
Materiaalit ja palvelut				
Ostot tilikauden aikana	-8 725 826,06		-6 007 592,73	
Varastojen muutos	-250 070,00		-236 777,76	
Ulkopuoliset palvelut	-855 405,31	-9 831 301,37	-437 050,58	-6 681 421,07
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-15 795 378,62		-12 732 994,62	
Eläkekulut	-2 082 764,08		-1 349 618,23	
Muut henkilösivukulut	-626 807,54	-18 504 950,24	-464 345,78	-14 546 958,64
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot		-3 531 720,71		-4 764 535,80
Liiketoiminnan muut kulut		-18 464 158,19		-16 013 592,39
<b>LIIKEVOITTO</b>		<b>3 104 493,61</b>		<b>1 297 733,84</b>
Rahoitustuotot ja -kulut				
Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	5 832,75		17 339,28	
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-5 514 096,59		-5 805 643,37	
Realisoitumattomat kurssierot	-3 393 760,64	-8 902 024,48	4 248 842,25	-1 539 461,84
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA</b>		<b>-5 797 530,87</b>		<b>-241 728,00</b>
Tilinpäätössiirrot				
Laskennallisen verovelan muutos		122 683,66		102 975,13
Tuloverot		-22 453,39		-1 746,25
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>		<b>-5 697 300,61</b>		<b>-140 499,13</b>

## KONSERNIN TASE

VASTAAVAA	31.12.2022		31.12.2021	
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	167 451,03		219 554,33	
Muut pitkävaikutteiset menot	450 680,63	618 131,66	738 174,98	957 729,31
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet	1 494 497,95		1 494 518,05	
Rakennukset ja rakennelmat	503 165,58		505 286,52	
Koneet ja kalusto	102 586 078,74		109 806 261,65	
Keskeneräiset hankinnat	1 638 561,46	106 222 303,73	2 015 372,33	113 821 438,55
Sijoitukset				
Muut osakkeet ja osuudet		38 927,80		38 927,80
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet	305 796,58		274 638,42	
Tavarat	691 848,72		681 216,20	
Muu vaihto-omaisuus	3 872 123,18	4 869 768,47	4 136 184,31	5 092 038,93
Saamiset				
Pitkäaikaiset				
Muut saamiset		596 874,61		339 703,43
Lyhytaikaiset				
Myyntisaamiset	1 986 921,36		2 015 784,99	
Muut saamiset	1 488 778,86		1 272 936,01	
Siirtosaamiset	1 258 207,62	4 733 907,84	1 177 508,25	4 466 229,25
Rahat ja pankkisaamiset		8 393 974,70		9 607 161,27
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>125 473 888,81</b>		<b>134 323 228,53</b>
<b>VASTATTAVAA</b>				
<b>31.12.2022</b>				
<b>31.12.2021</b>				
<b>OMA PÄÄOMA</b>				
Osakepääoma	67 275,17		67 275,17	
Muuntoero	-8 848 100,37		-7 296 652,14	
Voitto/tappio (-) ed. tilikausilta	19 302 334,61		19 437 404,13	
Tilikauden voitto/tappio (-)	-5 697 300,61	4 824 208,80	-140 499,13	12 067 528,03
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>				
Pitkäaikainen				
Joukkovelkakirjalainat	82 790 000,00		25 000 000,00	
Lainat rahoituslaitoksilta	1 691 227,04		2 775 318,61	
Eläkelainat	1 410 000,00		2 080 000,00	
Laskennallinen verovelka	1 258 331,53		1 381 015,19	
Muut velat	6 072 298,00	93 221 856,57	6 670 892,90	37 907 226,70
Lyhytaikainen				
Joukkovelkakirjalainat	500 000,00		58 790 000,00	
Eläkelainat	670 000,00		670 000,00	
Saadut ennakot	3 431 048,81		3 556 664,35	
Ostovelat	2 638 237,12		2 440 380,13	
Muut velat	16 363 988,90		15 722 933,88	
Siirtovelat	3 824 548,59	27 427 823,43	3 168 495,44	84 348 473,80
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>125 473 888,81</b>		<b>134 323 228,53</b>

## KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA

	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
<u>Liiketoiminta</u>		
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-5 797 530,87	-241 728,00
Poistot ja arvonalentumiset	3 531 720,71	4 764 535,80
Välittömät verot	-22 453,39	-1 746,25
Muut oikaisut	3 430 957,67	-4 504 235,35
Lyhytaikaiset liikesaamiset, lisäys (-), vähennys (+)	-524 849,77	-190 386,37
Vaihto-omaisuus, lisäys (-), vähennys (+)	222 270,46	-181 086,63
Korottomat lyhytaik. velat, lisäys (+), vähennys (-)	1 369 349,63	1 103 641,83
<b>Liiketoiminnan rahavirta (A)</b>	<b>2 209 464,43</b>	<b>748 995,03</b>
<u>Investoinnit</u>		
Investoinnit (aineelliset ja aineettomat)	-1 295 804,43	-1 310 182,17
Vähennykset (aineelliset ja aineettomat)	725 839,89	562 214,52
<b>Investointien rahavirta (B)</b>	<b>-569 964,54</b>	<b>-747 967,65</b>
<u>Rahoitus</u>		
Lyhytaikaiset lainat, lisäys (+) / vähennys (-)	-58 290 000,00	53 492 000,00
Pitkäaikaiset lainat, lisäys (+) / vähennys (-)	55 437 313,53	-56 487 837,33
<b>Rahoituksen rahavirta (C)</b>	<b>-2 852 686,47</b>	<b>-2 995 837,33</b>
<b>Rahavarojen muutos (A+B+C)</b>	<b>-1 213 186,57</b>	<b>-2 994 809,94</b>
Rahavarat tilikauden alussa	9 607 161,27	12 601 971,21
Rahavarat tilikauden lopussa	8 393 974,70	9 607 161,27

## LIITETIEDOT

31.12.2022

## TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

*Pysyvien vastaavien arvostus*

Pysyvät vastaavat on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina taloudellisen pitoajan peruusteella.

Poistoajat ovat seuraavat:

Atk-ohjelmat	5 v.
Aineettomat oikeudet	5 - 10 v.
Rakennukset	40 v.
Koneet ja kalusto	4 - 8 v.

Pienhankinnat (alle 850 euroa) on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

*Vaihto-omaisuus*

Vaihto-omaisuus esitetään fifo-periaatteen mukaisesti hankintamenoa tai sitä alemman jälleenhankinnan tai todennäköisen myyntihinnan määräisenä. Vaihto-omaisuuden arvoon sisältyy hankintojen muuttuvat menot.

*Valuuttamääräiset erät*

Ulkomaanrahan määräiset saatavat ja velat on muutettu euroiksi tilinpäätöspäivän EKP:n keskurssiin.

*Konsernitilinpäätös*

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty Sunborn Saga Oy, Sunborn International Oy, Sunborn International Holding Oy, Sunborn London Oyj, Sunborn Personell Oy, Sunborn Helsinki Personell Oy, Saga Trade Finland Oy, Sunborn London Admin Oy, Sunborn Turku Admin Oy, Gilleleje Resort A/S, Sunborn International (UK) Ltd, Sunborn Marine OÜ, Sunborn Gibraltar Ltd, Sunborn Gibraltar Resort Ltd ja Sunborn Gibraltar Holdings Ltd.

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Oleelliset konsernin sisäiset liiketapahtumat, sisäiset realisoitumattomat katteet sekä keskinäiset saamiset ja velat on eliminoitu.

Ulkomaisten tytäryhtiöiden tuloslaskelmat ja taseet on muutettu euroiksi EKP:n keskurssin mukaan.

Ulkomaisten tytäryhtiöiden laskentaperiaatteet eivät oleellisesti poikkea emoyhtiössä käytetyistä periaatteista.

Konsernin sisäinen pitkäaikainen saatava on käsitelty OPO:n kaltaisena eränä sen luonteesta johtuen.

**LIKEVAIHTO**

	Konserni		Emo	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Maantieteellinen jakauma				
Suomi	27 771 362,42	24 343 512,24	1 987 854,77	1 671 158,62
Gibraltar	12 514 172,80	9 816 450,67	0,00	0,00
Iso-Britannia	11 782 884,99	7 630 683,07	0,00	0,00
Yhteensä	<u>52 068 420,21</u>	<u>41 790 645,98</u>	<u>1 987 854,77</u>	<u>1 671 158,62</u>

**LIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT**

	Konserni		Emo	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Muut tuotot yhteensä	858 624,58	231 536,40	1 500,00	0,00
Avustukset	509 579,33	1 282 059,35	0,00	0,00
	<u>1 368 203,91</u>	<u>1 513 595,75</u>	<u>1 500,00</u>	<u>0,00</u>

**HENKILÖSTÖ**

	Konserni		Emo	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Henkilöstön keskimääräinen luku tilikauden aikana	559	524	10	10

**LIKETOIMINNAN MUUT KULUT**

	Konserni		Emo	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Vuokrat	4 401 407,93	4 544 224,69	134 673,89	165 170,51
Käyttö- ja ylläpitokulut	7 368 350,66	6 408 792,40	189 128,77	194 424,42
Hallintokulut	2 193 918,66	1 324 643,79	282 285,34	255 560,75
Muut kulut	4 374 546,32	3 735 931,50	27 326,75	64 557,67
Yhteensä	<u>18 338 223,57</u>	<u>16 013 592,39</u>	<u>633 414,75</u>	<u>679 713,35</u>

**TILINTARKASTUSPALKKIOT**

	Konserni		Emo	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Pricewaterhousecoopers Oy				
Tilintarkastus	82 077,90	67 259,91	13 728,00	2 811,00
Veroneuvonta	11 900,00	10 800,00	11 900,00	10 400,00
Konsultointi	7 281,30	7 298,32	0,00	400,00

**RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT**

	Konserni		Emo	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Rahoitustuotot				
Korkotuotot	1 154,52	717,99	5,87	134,39
Korkotuotot saman konsernin yrityksiltä	0,00	0,00	0,00	7 216,64
Verovapaat osinkotuotot	3 510,00	3 510,00	3 510,00	3 510,00
Realisoitumattomat kurssivoitot	76 889,83	4 363 732,50	0,00	0,00
Muut rahoitustuotot	1 168,23	13 111,29	0,00	0,05
Yhteensä	82 722,58	4 381 071,78	3 515,87	10 861,08
Rahoituskulut				
Korkokulut	-5 164 964,93	-5 020 304,31	-15 565,86	-31 789,66
Korkokulut saman konsernin yrityksille	0,00	0,00	0,00	0,00
Realisoitumattomat kurssitappiot	-3 470 650,47	-114 890,25	0,00	0,00
Muut rahoituskulut	-349 131,66	-785 339,06	-8 818,80	-5 357,50
Yhteensä	-8 984 747,06	-5 920 533,62	-24 384,66	-37 147,16
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-8 902 024,48	-1 539 461,84	-20 868,79	-26 286,08

**VÄLITTÖMÄT VEROT**

	Konserni		Emo	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Tilikauden verot	-9 703,92	-1 746,25	-8 909,48	-100,00
Verot aikaisemmilta tilikausilta	-12 749,47	0,00	-12 749,47	0,00
Laskennallisen verovelan muutos	122 683,66	102 975,13	0,00	0,00
Yhteensä	100 230,27	101 228,88	-21 658,95	-100,00

**PYSYVIEN VASTAAVIEN MUUTOKSET TASE-ERITTÄIN**

	Konserni		Emo	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aineettomat hyödykkeet:				
Aineettomat oikeudet				
Hankintameno tilikauden alussa	1 393 172,58	1 367 259,59	673 965,06	673 965,06
Tilikauden lisäykset	7 947,50	25 912,99	0,00	0,00
Hankintameno tilikauden lopussa	1 401 120,08	1 393 172,58	673 965,06	673 965,06
Kertyneet sumupoistot tilikauden alussa	1 173 618,25	1 114 985,48	620 560,23	603 193,68
Tilikauden sumupoistot	60 050,80	58 632,77	15 188,46	17 366,55
Kertyneet sumupoistot tilikauden lopussa	1 233 669,05	1 173 618,25	635 748,69	620 560,23
Tasearvo	167 451,03	219 554,33	38 216,37	53 404,83
Muut pitkäv. menot				
Hankintameno tilikauden alussa	7 174 475,73	7 130 092,52	0,00	0,00
Tilikauden lisäykset	18 390,00	44 383,21	0,00	0,00
Hankintameno tilikauden lopussa	7 192 865,73	7 174 475,73	0,00	0,00
Kertyneet sumupoistot tilikauden alussa	6 436 300,75	6 091 754,16	0,00	0,00
Tilikauden sumupoistot	305 884,35	344 546,59	0,00	0,00
Kertyneet sumupoistot tilikauden lopussa	6 742 185,10	6 436 300,75	0,00	0,00
Tasearvo	450 680,63	738 174,98	0,00	0,00
Aineelliset hyödykkeet:				
Maa- ja vesialueet				
Hankintameno tilikauden alussa	1 937 282,33	1 936 378,49	0,00	0,00
Tilikauden vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Valuuttakurssin vaikutus	-20,10	903,84	0,00	0,00
Hankintameno tilikauden lopussa	1 937 262,23	1 937 282,33	0,00	0,00
Kertyneet sumupoistot tilikauden alussa	442 764,28	442 764,28	0,00	0,00
Kertyneet sumupoistot tilikauden lopussa	442 764,28	442 764,28	0,00	0,00
Tasearvo	1 494 497,95	1 494 518,05	0,00	0,00

## SUNBORN OY

<b>Rakennukset ja rakennelmat</b>				
Hankintameno tilikauden alussa	2 175 512,89	2 191 588,21	431 641,47	431 641,47
Tilikauden lisäykset	196 759,61	8 272,45	0,00	0,00
Tilikauden vähennykset	0,00	-60 355,98	0,00	0,00
Valuuttakurssin vaikutus	-14 689,44	36 008,20		
Hankintameno tilikauden lopussa	2 357 583,06	2 175 512,89	431 641,47	431 641,47
<b>Kertyneet sumupoistot tilikauden alussa</b>				
Tilikauden sumupoistot	1 670 226,37	1 503 843,77	335 447,16	328 477,08
Kertyneet sumupoistot tilikauden lopussa	184 191,10	166 382,60	6 970,08	6 970,08
Tasearvo	1 854 417,47	1 670 226,37	342 417,24	335 447,16
	503 165,58	505 286,52	89 224,23	96 194,31
<b>Koneet ja kalusto</b>				
Hankintameno tilikauden alussa	189 551 236,63	182 549 241,80	494 065,65	472 321,05
Tilikauden lisäykset	723 661,23	626 159,73	5 410,28	21 744,60
Valuuttakurssin vaikutus	-4 962 249,68	6 375 835,09	0,00	0,00
Hankintameno tilikauden lopussa	185 312 648,18	189 551 236,63	499 475,93	494 065,65
<b>Kertyneet sumupoistot tilikauden alussa</b>				
Tilikauden sumupoistot	79 744 974,97	75 550 001,00	471 111,05	467 226,21
Kertyneet sumupoistot tilikauden lopussa	2 981 594,46	4 194 973,98	6 714,65	3 884,84
Tasearvo	82 726 569,43	79 744 974,97	477 825,70	471 111,05
	102 586 078,74	109 806 261,65	21 650,23	22 954,60
<b>Keskeneräiset hankinnat</b>				
Hankintameno tilikauden alussa	2 015 372,33	1 911 009,28	0,00	10 313,65
Tilikauden lisäykset	349 046,09	605 453,78	0,00	0,00
Tilikauden vähennykset	-725 839,89	-501 858,54	0,00	-10 313,65
Valuuttakurssin vaikutus	-17,07	767,80	0,00	0,00
Tasearvo	1 638 561,46	2 015 372,33	0,00	0,00
<b>Sijoitukset</b>				
Hankintameno tilikauden alussa	38 927,80	38 927,80	64 561 139,62	64 561 139,62
Tilikauden lisäykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Tilikauden vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Tasearvo	38 927,80	38 927,80	64 561 139,62	64 561 139,62

**SJOITUKSET**

Nimi	Kpl-määrä	Omistusosuus	Kotipaikka
Sunborn Saga Oy	100	100 %	Turku
Sunborn International Holding Oy	2 000	100 %	Turku
Saga Trade Finland Oy	100	100 %	Turku
Sunborn Personell Oy	25	100 %	Turku
Sunborn Helsinki Personell Oy	2 500	100 %	Turku
Sunborn Turku Admin Oy	2 500	100 %	Turku
Gilleje Resort Development AS	4 500	90 %	Gilleleje, Tanska

**SAAMISET JA VELAT SAMAN KONSERNIIN KUULUVILTA YRITYKSILTÄ**

	Emo	
	2022	2021
Pitkäaikaiset saamiset		
Lainasaamiset	8 383 817,95	8 753 750,86
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	101 265,22	117 064,93
Pitkäaikaiset velat		
Muut velat	5 801 126,88	5 512 082,14
Lyhytaikaiset velat		
Ostovelat	2 545,78	2 627,92

**SIIRTOSAAMISET**

	Konserni		Emo	
	2022	2021	2022	2021
Tulovero	700,00	0,00	0,00	0,00
Muut siirtosaamiset	1 257 507,62	1 177 508,25	54 000,00	0,00
Yhteensä	1 258 207,62	1 177 508,25	54 000,00	0,00

## SUNBORN OY

## OMA PÄÄOMA JA JAKOKELPOISET VARAT

		Konserni		Emo	
		2022	2021	2022	2021
<i>Sidottu oma pääoma</i>					
Osakepääoma	1.1.	67 275,17	67 275,17	67 275,17	67 275,17
Osakepääoma	31.12.	67 275,17	67 275,17	67 275,17	67 275,17
Muuntoero	1.1.	-7 296 652,14	-9 205 931,59	0,00	0,00
Muuntoero	31.12.	-8 848 100,37	-7 296 652,14	0,00	0,00
<i>Jakokelpoinen oma pääoma</i>					
Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta		19 302 334,61	19 437 404,13	68 795 634,29	68 728 427,68
Tilikauden voitto/tappio		-5 697 300,61	-140 499,13	34 304,07	67 206,61
Yhteensä		13 605 034,01	19 296 905,00	68 829 938,36	68 795 634,29
Oma pääoma yhteensä		4 824 208,81	12 067 528,03	68 897 213,53	68 862 909,46

## SIIRTOVELAT

		Konserni		Emo	
		2022	2021	2022	2021
Palkkoihin liittyvät jaksotukset		3 109 113,11	2 338 234,33	96 730,68	104 164,56
Korkojaksotus		285 726,68	39 580,76	967,83	3 118,26
Verojaksotus		9 703,55	0,00	8 909,48	0,00
Muut siirtovelat (laskujaksotuksia)		420 005,25	790 680,35	18 436,00	42 783,63
Siirtovelat yhteensä		3 824 548,59	3 168 495,44	125 043,99	150 066,45

## LASKENNALLISET VEROT

		Konserni		Emo	
		2022	2021	2022	2021
Laskennalliset verovelat tilinpäätössiirroista		1 258 331,53	1 381 015,19	0,00	0,00

## VAKUUKSET JA MUUT VASTUUSITOUMUKSET

		Konserni		Emo	
		2022	2021	2022	2021
<i>Leasing-vastuut</i>					
Seuraavalla tilikaudella maksettavat		121 744,05	68 791,79	0,00	0,00
Myöhemmin maksettavat		121 785,53	105 174,26	0,00	0,00
		243 529,58	173 966,05	0,00	0,00

## Konsernin antamat omat vakuudet/ takaukset:

Joukkovelkakirjalainat		83 290 000,00	83 790 000,00	0,00	0,00
Annetut aluskiinnitykset		111 250 000,00	111 250 000,00	0,00	0,00
Pantatut osakkeet		45 568 133,21	46 545 175,49	0,00	0,00
Pantatut pankkitilit		6 184 874,64	5 582 322,20	468 608,57	793 566,71
Yrityskiinnitys		41 600 000,00	41 600 000,00	0,00	0,00
Lisäksi Sunborn International UK Ltd on pantannut omaisuuden ja sopimusoikeudet.					
Omavelkainen takaus		83 290 000,00	83 790 000,00	0,00	0,00
Pantatut sisäiset saatavat		24 405 051,77	24 364 103,89	0,00	0,00
Rahalaitoslainat		1 691 227,04	2 775 318,61	0,00	990 199,36
Pantatut osakkeet		3 848 867,38	4 112 928,51	3 848 867,38	4 112 928,51
Kiinteistökiinnitykset		1 645 350,64	1 645 372,76	0,00	0,00
Työl-takaislainat		2 080 000,00	2 750 000,00	280 000,00	350 000,00
Omavelkainen takaus		2 080 000,00	2 750 000,00	2 080 000,00	2 750 000,00
Pantatut NKR-vuokratassavirrat		360 000,00	480 000,00	360 000,00	480 000,00
Voitto-osuuslaina		13 737 203,83	13 737 203,83	0,00	0,00
Annetut aluskiinnitykset		60 000 000,00	60 000 000,00	0,00	0,00
Pantatut osakkeet		64 209 796,17	64 209 796,17	64 209 796,17	64 209 796,17
Omavelkainen takaus		14 000 000,00	14 000 000,00	14 000 000,00	14 000 000,00

## Muiden puolesta annetut vakuudet/ takaukset:

Yrityskiinnitys		55 250 000,00	55 250 000,00	0,00	0,00
Pantatut osakkeet		245 430,35	245 430,35	245 430,35	245 430,35
Pantatut pankkitilit		367 754,91	325 601,98	0,00	0,00
Sunborn Oy takaa Sunborn Saga Oy:n vuokratassavirrat Sunborn Finance Oyj:lle täytetakauksella.					
Lisäksi Sunborn Saga Oy on pantannut mahdolliset vakuutuskorvaussaimiset.					



KÄYTETYT KIRJANPITOKIRJAT JA SÄILYTYSTAPA

- pääkirja
- päiväkirja
- tuloslaskelma
- tase
- myyntireskontra
- ostoreskonta

KÄYTETYT TOSITELAJIT

- pankin tiliotteet	03-05
- ostoreskontran maksut	20
- myyntireskontran suoritukset	21
- sähköiset ostolaskut	35
- myyntireskontran laskut	40
- palkat	50,71,78
- muistiot	60
- poistot	65
- avustavat tilinpäätösviennit	99

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Turussa 15. päivänä kesäkuuta 2023

\_\_\_\_\_  
Ritva Niemi  
Hallituksen puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Pekka Niemi  
Toimitusjohtaja, hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Jyrki Heinimaa  
Hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Antti Pankakoski  
Hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Hans Niemi  
Hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Jari Niemi  
Hallituksen jäsen

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Sähköisen allekirjoituksen päivämäärällä

PricewaterhouseCoopers Oy  
Tilintarkastusyhteisö

\_\_\_\_\_  
Kalle Laaksonen  
KHT

This document contains 18 pages before this page  
Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 18 sider før denne side

Detta dokument innehåller 18 sidor före denna sida

### JYRKI JUHANI HEINIMAA

60c2dafb-faa4-487d-bae4-3cd9980142cd - 2023-06-27 21:27:26 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 3905653a-35ac-4f2d-8b78-e8e5d5726ae5 - FI

### Antti Pankakoski

b8a7920b-b6a8-42f0-8d8c-42e5d192a636 - 2023-06-28 10:11:03 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 45d842b1-f703-4f26-a3fd-fce9f18686b9 - FI

### Ritva Liisa Marjatta Niemi

75c87235-6068-4f53-9aee-a0f9325c19e6 - 2023-06-28 11:14:43 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 95b15148-d98c-47a1-973e-667f2cdb326b - FI

### Pekka Juhani Niemi

4afceba7-cd73-4566-9caa-468f4d9c11e0 - 2023-06-29 03:06:00 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 5b2d82c5-35dd-4870-bb8f-7213da85aba6 - FI

### JARI JUHANI NIEMI

5bfb1be6-04c2-4b59-949b-8c93ae02b7a3 - 2023-06-29 15:43:37 UTC +03:00  
BankID / MobileID - d55b7b81-cce0-4a76-b1e8-76fac4162591 - FI

### HANS MIKKO MIKAEL NIEMI

02af576c-dc47-48a4-ba48-25e3c1afc521 - 2023-06-29 16:50:22 UTC +03:00  
BankID / MobileID - e22eaba0-7bd1-4e57-bce3-c47234f5a716 - FI

### Kalle Juhani Laaksonen

53afabd9-5f25-4796-ad01-125b647b9c7e - 2023-06-30 09:15:00 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 2b3f43ad-6aa6-4412-90b6-5ba18aa2f829 - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

# Tilintarkastuskertomus

Sunborn Oy:n yhtiökokoukselle

## Tilinpäätöksen tilintarkastus

### Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Sunborn Oy:n (Y-tunnus 0140466-4) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2022. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Riippumattomuus

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina



havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnitteleme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.



## Muut raportointivelvoitteet

---

### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Turussa

**PricewaterhouseCoopers Oy**  
Tilintarkastusyhteisö

Kalle Laaksonen  
KHT

The following documents were signed Friday, June 30, 2023



**Tilintarkastuskertomus Auditor s Report in  
Finnish Sunborn Oy 31.12.2022.docx**

(49367 byte)  
SHA-512: 7d8133c88dad1103b5f6f079ce3e895b34319  
0175707956ad16c755634f84f33a682261ca8c6da984a1  
1c0a3a46e4a986873c48a833176df87c1d8b2a852f8ad

## Signatures

6/30/2023 8:21:37 AM (CET)



**Laaksonen Kalle Juhani, PricewaterhouseCoopers Oy**

kalle.laaksonen@pwc.com  
Signed with electronic ID (Mobiilivarmenne)



Signature is certified by Assently



### Tilintarkastuskertomus Sunborn Oy 31 12 2022

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.  
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
c37e819971311ad6a6b5f8cd469e2b53f437e1b4171c5f299c79a89be31b0216a6daf9955e753a25450c87625dfa85a8438cc3c5917f2bedea8237836629  
f9



### About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.