



Tilintarkastuskertomus

Sunborn International Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Sunborn International Oy:n (y-tunnus 2726816-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.5.2016 - 31.12.2016. Tilinpäätös sisältää yhtiön taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaan tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua



väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjainpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätökseemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidemme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.



3 (3)

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatioissa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Turussa 30.6.2017

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jari Meisaari', with a long horizontal stroke extending to the right.

Jari Meisaari
KHT

Sunborn International Oy

Y-tunnus 2726816-2

Tilikaudelta
1.5. - 31.12.2016

Sunborn International Oy

SISÄLLYSLUETTELO 31.12.2016

Toimintakertomus	1
Tuloslaskelma	2
Tase	3
Liitetiedot	4 - 6
Allekirjoitus ja tilinpäätösmerkintä	7
Käytetyt kirjanpitokirjat	8
Liitteenä tilintarkastuskertomus	

SUNBORN INTERNATIONAL OY**TOIMINTAKERTOMUS 1.5. - 31.12.2016**

Yhtiön toiminta Sunborn International Oy jakautui kahdeksi uudeksi perutettavaksi yhtiöksi Sunborn London Oy:ksi ja Sunborn International Oy:ksi. Vanha yhtiö Sunborn International Oy on lopettanut toimintansa 30.4.2016.

Uusi Sunborn International Oy on Sunborn Oy:n 100 %:sesti omistama tytäryhtiö, joka on rekisteröity 30.4.2016. Vuosi 2016 oli yhtiön 1. toimintavuosi. Yhtiön toimialana on vesialusten hallinto, suunnittelu ja konsultointi. Sunborn International Oy:lle siirtyy ulkomaisten tytäryhtiöiden osakkeet. Yhtiön tytäryhtiönä toimivat Sunborn Gibraltar -hotellilaivan omistava yhtiö sekä hotelliliiketoimintaa harjoittava yhtiö Gibraltarilla.

Emoyhtiö Sunborn Oy tuottaa tarvittavat talous-, hallinto- ja IT-palvelut yhtiölle.

Liikevaihto, kannattavuus ja taloudelliset tunnusluvut

Yhtiön taloudellista asemaan ja tulosta kuvaavat tunnusluvut:

	<u>5-12/2016</u>
Liikevaihto t€	0
Tilikauden voitto t€	0
Oman pääoman tuotto %	37 %
Omavaraisuusaste	6 %

Henkilöstö Yhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 5 (6) työntekijää.

Investoinnit Yhtiö on investoinut voimakkaasti tulevaisuuteen. Sunborn International Oy on osallistunut tytäryhtiönsä Sunborn Gibraltar Ltd:n hotellilaiva investointiin sekä hotellilaivatuetten edelleen kehittelyyn ja uusien sijoituspaikkojen hakuun.

Alukset Tilinpäätöshetkellä yhtiön tytäryhtiö omistaa Sunborn Gibraltar -hotellilaivan.

Arvio liiketoiminnan kehityksestä

Johdon käsityksen mukaan yhtiön tulevaisuus näyttää positiiviselta. Laivahotellikonsepti on ainutlaatuinen koko maailmassa. Toiminta on jo herättänyt kiinnostusta pääoma-sijoittajissa ja mahdollisissa yhteistyökumppaneissa sekä hotellilaivan ostajissa.

Arvio toiminnan riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Laivahankkeisiin on sitoutunut merkittävästi pääomaa.

Konserniavustus Yhtiö on antanut tilikaudella konserniavustusta emoyhtiölle Sunborn Oy:lle 323.000 euroa sekä sisaryhtiölle Sunborn Saga Oy:lle 1.164.000 euroa ja Sunborn London Oy:lle 60.000 euroa.

Hallitus Yhtiön toimitusjohtajana jatkoi Pekka Niemi. Hallituksen puheenjohtajana toimii Ritva Niemi ja hallituksen jäsenenä Hans Niemi, Jari Niemi ja Pekka Niemi.

Voitonjako Hallitus esittää, ettei osinkoa jaeta ja tilikauden voitto kirjataan vapaaseen pääomaan.

TULOSLASKELMA

1.5.-31.12.2016

Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	267 694,71	
Eläkekulut	21 175,94	
Muut henkilösivukulut	2 848,94	291 719,59
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelmapoistot		681,36
Liiketoiminnan muut kulut		705 663,13
		=====
LIIKEVOITTO		-998 064,08
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	5 168 745,76	
Korkokulut ja muut rah.kulut	-2 621 114,88	2 547 630,88
		=====
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA		1 549 566,80
Tilinpäätössiirrot		
Konserniavustus		-1 547 000,00
Poistoeron lisäys (-) / vähennys (+)		-1 135,91
Tuloverot		-1 548,44
		=====
TILIKAUDEN VOITTO		-117,55

Sunborn International Oy

TASE

VASTAAVAA EUR 31.12.2016

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

Koneet ja kalusto

1 035,14 1 035,14

Sijoitukset

Muut osakkeet ja osuudet

20 110 958,94

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Pitkäaikaiset

Saamiset konserniyrityksiltä

48 954 180,96

Lyhytaikaiset

Saamiset konserniyrityksiltä

36 845,25

Muut saamiset

86 865,96

Siirtosaamiset

4 661 638,28 4 785 349,49

Rahat ja pankkisaamiset

10 988,28

VASTAAVAA YHTEENSÄ

73 862 512,81

VASTATTAVAA

31.12.2016

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma

2 500,00

Svop-rahasto

2 035 630,08

Voitto/tappio (-) ed. tilikaudelta

2 168 940,12

Tilikauden voitto/tappio

-117,55

4 206 952,65

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Poistoero

1 419,62

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Velat konserniyrityksille

69 271 688,19 69 271 688,19

Lyhytaikainen

Velat konserniyrityksille

168 665,47

Ostovelat

57 955,77

Muut velat

4 665,76

Siirtovelat

151 165,35 382 452,35

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

73 862 512,81

LIITETIEDOT**31.12.2016****1. TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET**

Sunborn International Oy on syntynyt samannimisen yhtiön (Y-tunnus 2078947-5) jakautumisessa 30.4.2016. Yhtiön ensimmäinen tilinpäätös on laadittu 8 kuukaudelta, ajalta 1.5.-31.12.2016.

Pysyvien vastaavien arvostus

Pysyvät vastaavat on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina taloudellisen pitoajan peruusteella.

Poistoajat ovat seuraavat:

Koneet ja kalusto 4 v.

Pienhankinnat (alle 850 euroa) on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

Valuuttamääräiset saamiset ja velat on muutettu euroiksi tilinpäätöspäivön kurssiin.

2. HENKILÖSTÖ

2016

Henkilöstön keskimääräinen luku tilikaudella

5

3. TILIKAUDEN POISTOT JA POISTOERO

	Sumupoistot	Poistoero +/-	Kokonaispoistot
Aineelliset hyödykkeet:			
Koneet ja kalusto	681,36	1 135,91	1 817,27

4. LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

2016

Vuokrat	27 403,79
Markkinointikulut	30 230,81
Hallintokulut	270 168,21
Muut kulut	<u>377 860,32</u>
Yhteensä	705 663,13

5. RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

2016

Rahoitustuotot	
Korkotuotot konserniyhtiöiltä	1 469 899,08
Korkotuotot muilta	3,85
Muut rahoitustuotot	<u>3 698 842,83</u>
Yhteensä	5 168 745,76

Rahoituskulut	
Korkokulut saman konsernin yrityksille	104 167,67
Korkokulut muille	1 561 429,83
Muut rahoituskulut	<u>955 517,38</u>
Yhteensä	2 621 114,88

Sunborn International Oy

6. PYSYVIEN VASTAAVIEN MUUTOKSET

2016

Aineelliset hyödykkeet:

Koneet ja kalusto

Hankintameno tilikauden alussa	1 716,50
Tilikauden sumupoistot	<u>-681,36</u>
Tasearvo	1 035,14

7. SIJOITUKSET

<u>Nimi</u>	<u>Omistusosuus-%</u>	<u>Kotipaikka</u>
OÜ Sunborn Marine	100 %	Tallinna, Viro
Sunborn Marine Malaysia SDN BDH	100 %	Lumut, Malesia
Sunborn Hotels S.L.U.	100 %	Barcelona, Espanja
Sunborn Gibraltar Holding Ltd	100 %	Gibraltar
Sunborn Gibraltar Ltd	33,33 %	Gibraltar

Alakonsernin tilinpäätöstä ei tehdä. Yhtiöt yhdistellään Sunborn konsernitilinpäätöksessä.

8. KONSERNISAAMISET JA -VELAT

2016

Pitkäaikaiset lainasaamiset	
Konsernisaamiset	48 954 180,96
Lyhytaikaiset saamiset	
Myyntisaamiset	36 845,25
Pitkäaikaiset velat	69 271 688,19
Lyhytaikaiset velat	
Konserniostovelat	92 598,80
Konsernisiirtovelat	<u>76 066,67</u>
	168 665,47

9. OMA PÄÄOMA JA VOITONJAKOKELPOISET VARAT

2016

Oma pääoma

Osakepääoma 1.5.	2 500,00
Osakepääoma 31.12.	2 500,00

Svop-rahasto 1.5.	2 035 630,08
Svop-rahasto 31.12.	2 035 630,08

Kertyneet voittovarät 1.5.	2 168 940,12
Tilikauden tulos 31.12.	-117,55

Oma pääoma yhteensä	4 206 952,65
---------------------	--------------

Voitonjakokelpoiset varat tilinpäätöksessä

Svop-rahasto	2 035 630,08
Kertyneet voittovarät	2 168 940,12
Tilikauden tulos	<u>-117,55</u>
Yhteensä	4 204 452,65

Yhtiöllä on osakkeita 200 kpl. Kaikilla osakkeilla on samanlainen äänioikeus sekä oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Sunborn Oy omistaa yhtiön osakekannan 100 %.

Sunborn International Oy

10. SIIRTOVELAT	2016
Palkkavelat	31 909,88
Lomapalkkavaraus	104 792,87
Sosiaalikulut	2 618,87
Työl	10 628,55
Verovelka	997,53
Muut siirtovelat	<u>217,65</u>
Yhteensä	151 165,35

11. KONSERNI

Yhtiö kuuluu Sunborn konserniin.

Konsernin emoyhtiö on Sunborn Oy, kotipaikka Turku.

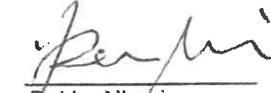
Konsernitilinpääköksen jäljennökset ovat saatavissa konsernin hallintotoimistosta
Juhana Herttuan puistokatu 23, 20100 TURKU.

ALLEKIRJOITUKSET

Turussa _____ päivänä _____ kuuta 2017



Ritva Niemi
Hallituksen pj



Pekka Niemi
Tj ja hallituksen jäsen

Jari Niemi



Hans Niemi

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Turussa 30. päivänä kesä kuuta 2017

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö



Jari Meisaari
KHT



Auditor's Report (Translation of the Finnish Original)

To the Annual General Meeting of Sunborn International Oy

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial performance and financial position in accordance with the laws and regulations governing the preparation of financial statements in Finland and comply with statutory requirements.

What we have audited

We have audited the financial statements of Sunborn International Oy (business identity code 2726816-2) for the financial period 1.5.2016 – 31.12.2016. The financial statements comprise the balance sheet, income statement and notes.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with good auditing practice in Finland. Our responsibilities under good auditing practice are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of Financial Statements section of our report.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independence

We are independent of the company in accordance with the ethical requirements that are applicable in Finland and are relevant to our audit, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements.

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the laws and regulations governing the preparation of financial statements in Finland and comply with statutory requirements. The Board of Directors and the Managing Director are also responsible for such internal control as they determine is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, the Board of Directors and the Managing Director are responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters relating to going concern and using the going concern basis of accounting. The financial statements are prepared using the going concern basis of accounting unless there is an intention to liquidate the company or to cease operations, or there is no realistic alternative but to do so.



Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with good auditing practice will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of the financial statements.

As part of an audit in accordance with good auditing practice, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of the Board of Directors' and the Managing Director's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events so that the financial statements give a true and fair view.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Other Reporting Requirements

Other Information

The Board of Directors and the Managing Director are responsible for the other information. The other information comprises the report of the Board of Directors.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information.



3 (3)

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. Our responsibility also includes considering whether the report of the Board of Directors has been prepared in accordance with the applicable laws and regulations.

In our opinion, the information in the report of the Board of Directors is consistent with the information in the financial statements and the report of the Board of Directors has been prepared in accordance with the applicable laws and regulations.

If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of the report of the Board of Directors, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Turku 30 June 2017

PricewaterhouseCoopers Oy
Authorised Public Accountants

Jari Meisaari
Authorised Public Accountant (KHT)

Translation

Sunborn International Oy

Y-tunnus 2726816-2

1.5. - 31.12.2016

INCOME STATEMENT EUR

1.5.-31.12.2016

Personnel expenses		
Wages and salaries	267 694,71	
Pension costs	21 175,94	
Other social security costs	2 848,94	291 719,59
Depreciation		
Depreciation according to the plan		681,36
Other operating charges		705 663,13
		=====
GROSS OPERATING PROFIT		-998 064,08
Financial income and expenses		
Interest income and financial income	5 168 745,76	
Interest expenses and financial expenses	-2 621 114,88	2 547 630,88
		=====
PROFIT BEFORE ADJUSTMENT ITEMS AND TAXES		1 549 566,80
Adjustment items		
Group contribution received(+) / paid(-)		-1 547 000,00
Increase(-) / decrease(+) in depreciation difference		-1 135,91
Income taxes		-1 548,44
		=====
PROFIT FOR THE PERIOD		-117,55

BALANCE SHEET, EUR

ASSETS 31.12.2016

FIXED ASSETS AND OTHER NON-CURRENT INVESTMENTS

Tangible assets

Machinery and equipment	1 035,14	1 035,14
-------------------------	----------	----------

Investments

Other shares and similar rights of ownership		20 110 958,94
--	--	---------------

CURRENT ASSETS

Receivables

Non-current receivables

Receivables from Group companies		48 954 180,96
----------------------------------	--	---------------

Current receivables

Receivables from group companies	36 845,25	
Other receivables	86 865,96	
Prepaid expenses and accrued income	4 661 638,28	4 785 349,49

Cash and bank receivables

		10 988,28
--	--	-----------

=====

TOTAL ASSETS

73 862 512,81

LIABILITIES

31.12.2016

SHAREHOLDERS' EQUITY

Share capital	2 500,00	
Reserve for invested non-restricted equity	2 035 630,08	
Retained earnings	2 168 940,12	
Profit for the period	-117,55	4 206 952,65

APPROPRIATIONS

Accumulated depreciation difference		1 419,62
-------------------------------------	--	----------

LIABILITIES

Non-current liabilities

Debt to group companies	69 271 688,19	69 271 688,19
-------------------------	---------------	---------------

Current liabilities

Debt to group companies	168 665,47	
Accounts payable	57 955,77	
Other liabilities	4 665,76	
Accrued liabilities and deferred income	151 165,35	382 452,35

=====

TOTAL LIABILITIES

73 862 512,81

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**31.12.2016****ACCOUNTING PRINCIPLES**

Sunborn International Oy has been established by a diffusion of a similar named company 30.4.2016. The company's first financial statement was made for 8 months, 1.5.-31.12.2016.

Valuation of non-current assets

Non-current assets are entered in the balance sheet at the acquisition cost less accumulated depreciation according to plan. Depreciation according to plan is calculated using straight-line depreciation method according to the useful economic life. The useful economic life of asset is as follows:

Muut pitkävaikutteiset menot	
Machinery and equipment	4 years

Smaller acquisitions (less than 850 eur) are recognised totally as an expense for the acquisition period.

Foreign currency assets and liabilities are translated into functional currency using the rate of exchange ruling on the balance sheet date.

PERSONNEL

2016

The average number of personnel during the financial year 5

DEPRECIATIONS FOR THE FINANCIAL YEAR AND DEPRECIATION DIFFERENCE

	Depreciation according to plan	Depreciation difference +/-	Total depreciation
Tangible assets:			
Machinery and equipment	681,36	1 135,91	1 817,27

OTHER OPERATING EXPENSES

2016

Rental costs	27 403,79
Marketing costs	30 230,81
Operating and maintenance costs	270 168,21
Other costs	<u>377 860,32</u>
Total	705 663,13

FINANCING INCOME AND EXPENSES

2016

Financing income	
Interest income from group companies	1 469 899,08
Interest income from other companies	3,85
Other	<u>3 698 842,83</u>
Total	5 168 745,76

Financing expences

Interest expences to group companies	104 167,67
Interest expences to other companies	1 561 429,83
Other	<u>955 517,38</u>
Total	2 621 114,88

CHANGES IN NON-CURRENT ASSETS

Machinery and equipment	
Acquisition cost at the beginning of the financial year	1 716,50
Depreciation according to plan for the financial year	<u>-681,36</u>
Balance sheet value	1 035,14

INVESTMENTS

<u>Shares</u>	<u>Ownership %</u>	<u>Head office</u>
OÜ Sunborn Marine	100 %	Tallinn, Estonia
Sunborn Marine Malaysia SDN BDH	100 %	Lumut, Malaysia
Sunborn Hotels S.L.U.	100 %	Barcelona, Spain
Sunborn Gibraltar Holding Ltd	100 %	Gibraltar

Any financial statement for the sub group will not be done.

The companies will be consolidated in the financial statement of the Sunborn Group.

GROUP ASSETS AND LIABILITIES

	2016
Non-current loan receivables	
Receivables from Group companies	48 954 180,96
Current receivables	
Trade receivables	36 845,25
Non-current liabilities	69 271 688,19
Current liabilities	
Payables to Group companies	92 598,80
Accruals to Group companies	<u>76 066,67</u>
	168 665,47

SHAREHOLDERS' EQUITY AND DISTRIBUTABLE ASSETS

	2016
Shareholders' equity	
Share capital 1 Jan.	2 500,00
Share capital 31 Dec.	2 500,00
Invested unrestricted equity fund 1 Jan.	2 035 630,08
Invested unrestricted equity fund 31 Dec.	2 035 630,08
Profit from previous financial years 1 Jan.	2 168 940,12
Loss for the financial year	<u>-117,55</u>
Total shareholders' equity	4 206 952,65
The company's distributable assets	
Invested unrestricted equity fund	2 035 630,08
Profit from previous financial years 1 Jan.	2 168 940,12
Loss for the financial year	<u>-117,55</u>
Total	4 204 452,65

The company has 200 shares. All shares have similar voting rights, dividend rights and rights to the company assets. Sunborn Oy owns 100 % of the company.

Sunborn International Oy

ADJUSTING ENTRIES FOR LIABILITIES	2016
Adjusting entries related to wages	139 321,62
Tyel contribution	10 628,55
Taxes	997,53
Other adjusting entries for liabilities	<u>217,65</u>
Total	151 165,35

GROUP INFORMATION

The company is part of the Sunborn Group.

The parent company is Sunborn and it has its head office in Turku.

The copies of the group financial statement are found in the administration office of the group at Juhana Herttuan puistokatu 23, 20100 TURKU.