

## **Finanssivalvonta on hyväksynyt Sunborn Finance Oyj:n listalleottoesitteen liittyen 50 miljoonan vaihtuvakorkoisen vakuudellisen senior-ehtoisen joukkovelkakirjalainan uudelleenlistaamiseen liittyen**

Sunborn Finance Oyj, Pörssitiedote 5.9.2023 klo 14.00.

EI JULKAISTAVAKSI TAI LEVITETTÄVÄKSI KOKONAAN TAI OSITTAIN SUORAAN TAI VÄLILLISESTI MISSÄÄN MAASSA, JOSSA JULKAISEMINEN TAI LEVITTÄMINEN OLISI LAINVASTAISTA.

Sunborn Finance Oyj ("Yhtiö") ilmoitti 22.8.2023, että se on alkanut valmistella nimellisarvoltaan yhteensä 50 miljoonan euron suuruisten senioriehtoisen vakuudellisen joukkovelkakirjalainan ("Joukkovelkakirjalainat", ISIN: FI4000292750) uudelleenlistaamisen Nasdaq Helsinki Oy:ssä. Joukkovelkakirjalainat, jotka laskettiin liikkeeseen 9.2.2018 ja otettiin alun perin kaupankäynnin kohteeksi Nasdaq Helsingin päälliställä 8.2.2019.

Finanssivalvonta on tänään 5.9.2023 hyväksynyt Joukkovelkakirjalainojen uudelleenlistausta koskevan englanninkielisen listalleottoesitteen ("Esite"). Esitteen tiivistelmä on käännetty suomeksi. Englanninkielinen esite on saatavilla Yhtiön verkkosivuilla osoitteessa <https://www.sunborn.com/sunborn-finance-bond>.

Yhtiö on hakenut velkakirjojen uudelleenlistausta Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalle ja listauksen odotetaan alkavan arviolta 6.9.2023 kaupankäyntitunnuksella "**SBFV048524**".

### **Lisätietoja:**

Hans Niemi, Toimitusjohtaja, Puhelin: Suomi +358 (0) 24454513 sähköposti: [hans.niemi@sunborn.com](mailto:hans.niemi@sunborn.com)

Xavier Valero, Lakiasianjohtaja, sähköposti: [xavier.valero@sunborn.com](mailto:xavier.valero@sunborn.com)

### **Sunborn Finance Oyj lyhyesti**

Sunborn Finance Oyj on Suomessa vuonna 2017 perustettu julkinen osakeyhtiö. Yhtiö omistaa palkintoja voittaneen Naantalin kylpylähotellin, joka sijaitsee Naantalissa Itämeren rannalla, sekä Ruissalon kylpylähotellin, joka sijaitsee luonnonkauniissa Turun saaristossa. Sunborn Finance tarjoaa myös kiinteistönhuolto- ja IT-tukipalveluita.

Yhtiön omistaa Niemen perhe, joka hallitsee myös Sunborn-konsernia. Sunborn-konsernin painopiste on yleisten kylpylä- ja laivahotellien, ravintoloiden ja muiden korkealuokkaisten kiinteistöjen kehittämisessä, ja sillä on 50 vuoden kokemus ravintola- ja matkailualalta.

### **Huomautus**

Tämä tiedote on laadittu ainoastaan tiedottamistarkoituksessa, eikä sitä tule tulkita tarjoukseksi ostaa tai myydä Yhtiön arvopapereita. Tämän tiedotteen ja siihen liittyvän, Uusien Velkakirjojen liikkeeseenlaskua koskevan materiaalin jakelu tietyissä valtioissa on lain mukaan kiellettyä tai sitä on rajoitettu. Mitään toimenpiteitä ei ole tehty Uusien Velkakirjojen rekisteröimiseksi tai kvalifioimiseksi, tai muutoin Uusien Velkakirjojen tarjoamiseksi yleisölle missään valtiossa. Velkakirjoihin liittyvä tarjousdokumentaatio voidaan ottaa vastaan ainoastaan soveltuvien poikkeussäännösten tai rajoitusten puitteissa. Henkilöiden, jotka saavat tämän tiedotteen ja tällaisen tarjousdokumentaation haltuunsa, odotetaan hankkivan asianmukaiset tiedot näistä rajoituksista ja noudattavan niitä. Tätä tiedotetta ja tällaista tarjousmateriaalia tai -dokumentaatiota ei saa levittää tai julkaista sellaisissa valtioissa, joissa tämä olisi kyseisen valtion asianomaisen lainsäädännön vastaista tai edellyttäisi muun kuin Suomen lain mukaisia toimia. Erityisesti tätä tiedotetta tai tällaisia tarjousmateriaaleja tai dokumentaatiota ei saa levittää Yhdysvalloissa, Australiassa, Kanadassa, Hongkongissa, Japanissa, Uudessa-Seelannissa, Singaporessa tai Etelä-Afrikassa tai missään muussa valtiossa missä velkakirjojen tarjoaminen ei olisi sallittua, eikä tätä tiedotetta tai mitään materiaaleja liittyen Uusien Velkakirjojen liikkeeseenlaskuun saa lähettää henkilöille yllä mainituissa valtioissa. Tämän tiedotteen

sisältämät tiedot eivät muodosta tarjousta myydä tai ostaa, tai tarjouspyyntöä ostaa tai myydä, mitään Yhtiön arvopapereita, kuten Uusia Velkakirjoja, sellaiselle henkilölle sellaisessa valtiossa, jossa tällainen tarjous, tarjouspyyntö, myynti tai ostotarjous olisi lainvastainen. Yhtiöllä tai Pääjärjestäjillä tai niiden edustajilla ei ole oikeudellista vastuuta tällaisista rikkomuksista riippumatta siitä, ovatko tällaiset rajoitukset Yhtiön arvopapereihin, kuten Uusiin Velkakirjoihin, sijoittamista tai niiden myymistä harkitsevien tiedossa vai eivät.

Uusia Velkakirjoja ei ole rekisteröity eikä rekisteröidä Yhdysvaltain arvopaperilain eikä minkään Yhdysvaltain osavaltion tai muun oikeudenkäyttöalueen arvopaperilakien mukaisesti. Uusia Velkakirjoja ei saa tarjota, myydä, pantata tai muutoin siirtää suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa tai kenenkään yhdysvaltalaisen henkilön lukuun tai hyväksi, paitsi Yhdysvaltain arvopaperilain rekisteröintivaatimuksista säädetyn soveltuvan poikkeuksen mukaisesti tai transaktiossa, johon Yhdysvaltain arvopaperilain rekisteröintivaatimukset eivät sovellu.

Yhtiö ei ole antanut valtuutusta Uusien Velkakirjojen tarjoamiseen yleisölle missään Euroopan talousalueen jäsenvaltiossa tai Yhdistyneessä kuningaskunnassa (kukin "**relevantti valtio**"). Uusia Velkakirjoja on tarjottu relevanteissa valtioissa Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen 2017/1129 (muutoksineen, "**Esiteasetus**") (kuten Esiteasetus on implementoitu Yhdistyneen kuningaskunnan kansallisessa lainsäädännössä vuoden 2018 European Union (Withdrawal) Actin mukaisesti) mukaisen esitteen julkaisemisvelvollisuutta koskevan poikkeuksen nojalla.

Tässä tiedotteessa ja kaikissa Uusien Velkakirjojen tarjoamiseen liittyvissä materiaaleissa esitetyt tiedot ovat suunnattu Yhdistyneessä kuningaskunnassa oleville henkilöille ainoastaan olosuhteissa, joissa Yhdistyneen kuningaskunnan vuoden 2000 rahoituspalvelu- ja markkinalain, muutoksineen, pykälän 21(1) säännökset eivät sovellu, ja on tarkoitettu Yhdistyneessä kuningaskunnassa vain (a) henkilöille, joilla on ammattimaista kokemusta sijoittamisesta vuoden 2000 rahoituspalvelu- ja markkinalain (Financial Promotion) määräyksen 2005 ("**Määräys**") 19(5) artiklan tarkoittamalla tavalla tai (b) Määräyksen artiklan 49(2) (a)-(d) kohtien mukaisille henkilöille, taikka muille henkilöille, joille asiakirjat voidaan laillisesti tiedottaa (kaikki sellaiset henkilöt joihin on viitattu "**relevantti henkilö**"). Kenenkään, joka ei ole relevantti henkilö, ei tule toimia tämän tiedotteen perusteella tai luottaa sen sisältöön.